



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD GAREŠNICA**  
**Gradsko vijeće**

KLASA: 363-03/11-01/1  
URBROJ: 2123/01-01-11-1  
Garešnica, 21. studeni 2011. godine

Na temelju članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine RH broj 23/06 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 49/11) i članka 34. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Garešnica, na sjednici održanoj dana 21. studenog 2011. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O KOMUNALNOJ NAKNADI**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Grada Garešnice i to:

- a) naselja u Gradu Garešnici u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- b) područje zona u Gradu Garešnici,
- c) koeficijent zona (KZ) za pojedine zone
- d) koeficijent namjene (KN) za poslovni prostor i građevinskom zemljište koji služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
- e) nekretnine važne za Grad Garešnicu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- f) rokovi plaćanja komunalne naknade
- g) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

**a) Naselja u Gradu Garešnici u kojima se plaća komunalna naknada**

**Članak 2.**

Komunalna naknada plaća se u sljedećim naseljima na području Grada Garešnice:

Hrastovac, Gar. Brestovac, Malo Vukovje, Ciglenica, Veliki Prokop, Rogoža, Veliki Pašijan, Dišnik, Velika Bršljanica, Mala Bršljanica, Veliko Vukovje, Garešnica, Kaniška Iva, Uljanik, Uljanički Brijeg, Gornji Uljanik, Duhovi, Kajgana, Tomašica, Zdenčac, Kapelica, Mali Pašijan i Trnovitički Popovac.

## **b) Područje zona u Gradu Garešnici**

### **Članak 3.**

U Gradu Garešnici određuju se ukupno četiri zone za naplaćivanje komunalne naknade i to: 1. (prva), 2. (druga), 3. (treća) i 4. (četvrta) zona.

### **Članak 4.**

Za naselja i ulice za razvrstane po zonama primjenjuje se Odluka o razvrstavanju naselja i ulica po zonama, koja se sastavni dio ove odluke.

## **c) Koeficijenti zona (KZ) za pojedine zone**

### **Članak 5.**

Koeficijenti zona su - za 1. zonu: 1,00  
za 2. zonu: 0,90  
za 3. zonu: 0,80  
za 4. zona: 0,60

## **d) Koeficijent namjene (KN)**

### **Članak 6.**

Koeficijenti namjene iznose:

- |    |  |      |
|----|--|------|
| 1. | Za stambeni i garažni prostor, te prostor koji koriste neprofitne organizacije   | 1,00 |
| 2. | Neizgrađeno građevinsko zemljište  | 0,05 |
| 3. | Za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti   | 2,00 |
| 4. | Za ostale poslovne prostore  | 3,00 |
| 5. | Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti od utvrđenog koeficijenta za poslovni prostor | 10 % |

### **Članak 7.**

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a u slučaju kada se poslovna djelatnost obavlja oko šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz članka 6. ove Odluke umanjit će se za 50 %, s tim da ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište pripadajuće zone.

## **e) Nekretnine važne za Grad Garešnicu, koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade**

### **Članak 8.**

Pored nekretnina iz članka 19. stavak 6. točka 1-6 Zakona o komunalnom gospodarstvu, a uz uvjet iz točke 7. iste odredbe Zakona, zbog važnosti za Grad Garešnicu, potpuno se oslobađanja plaćanja komunalne naknade nekretnine u vlasništvu grada ili čije se

održavanje financira iz Proračuna Grada Garešnice, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup ili podzakup.

Ukoliko je dio nekretnina dan u zakup, na njega se plaća komunalna naknada u veličini koji je izdan u zakup, a u skladu s ovom Odlukom.

#### **f) Rokovi plaćanja komunalne naknade**

##### **Članak 9.**

Komunalna naknada plaća se putem rješenja, koje donosi Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno komunalnu djelatnost i financije Grada Garešnice za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se osnovnom Odlukom Gradskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

##### **Članak 10.**

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po 1 m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba upravnom tijelu Bjelovarsko-bilogorske županije, u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u potpunosti i na način određen propisima o prisilnoj naplati na dohodak, odnosno dobit.

##### **Članak 11.**

Komunalna naknada plaća se tromjesečno.

#### **g) Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade**

##### **Članak 12.**

Pravo na privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade imaju osobe:

1. koje od Centra za socijalnu skrb primaju pomoć za uzdržavanje,
2. osobe nesposobne za privređivanje ako nemaju sposobnog nasljednika za privređivanje,
3. osobe kojima je na nekretnini, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode nastala šteta koja premašuje godišnji iznos komunalne naknade za sve objekte u njihovom vlasništvu - posjedu.

Dokaze za privremeno oslobađanje iz točke 1. i 2. ovog članka, pribavlja podnositelj zahtjeva i to: za točku 1. od nadležnog Centra za socijalnu skrb, za točku 2. od nadležnog liječnika.

##### **Članak 13.**

Pravo na privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište imaju vlasnici građevnog zemljišta koji to pravo ostvaruje po posebnim propisima pod uvjetom da na tom zemljištu grade stambeni objekt za svoje potrebe.

Pod privremenim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade u smislu prethodnog stavka, smatra se period do useljenja u stambenu građevinu koja se na tom zemljištu gradi.

#### **Članak 14.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Garešnice da u opravdanim slučajevima može donijeti Odluku o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno komunalnu djelatnost i financije Grada Garešnice, donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

#### **Članak 15.**

Gradsko vijeće Grada Garešnice donosi posebnu Odluku o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade.

#### **Članak 16.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Garešnice broj 5/2002).

#### **Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Garešnice.

**PREDSJEDNIK:**

Franjo Bartoniček, dipl.ing.šum.