



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD GAREŠNICA**  
**Gradsko vijeće**

KLASA: 363-01/1101/6  
URBROJ: 2123/01-01-11-1  
Garešnica, 5. listopada 2011. godine

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04) i članka 34. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Garešnica, na sjednici održanoj dana 5. listopada 2011. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o komunalnom doprinosu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se područja zona, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama određenim u kunama po m<sup>3</sup> građevine, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odlukom se propisuje i način obračuna obujma građevine, način ostvarivanja prava na razmjerni povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Garešnica ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, kao i nadležnost tijela Grada Garešnice u s vezi primjene članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

**Članak 2.**

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitori.

Gradnjom u smislu ove Odluke smatra se gradnja novih, dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija, legalizacija ili uklanjanje građevina radi gradnje novih građevina.

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici odnosno investitori solidarno su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

### Članak 3.

#### Vrste građevina:

1. Poslovne građevine, osim proizvodnih građevina su zatvoreni poslovni prostori (prostorije) koji su namijenjeni obavljanju gospodarskih djelatnosti, uključivši prodaju ili drugi promet robe i usluga, kao npr. trgovinu, prodajne centre, skladišta, garaže i manipulativne prostore, te izložbene prostorije sajmova i druge slične prostorije;
2. **Stambene građevine** za stalno stanovanje su više stambene zgrade i obiteljske kuće koje su namijenjene stalnom stanovanju;
3. **Stambene građevine** za povremeno stanovanje su kuće za odmor i zgrade s apartmanskim stanovima namijenjene povremenom stanovanju
4. **Objekti društvenog standarda** i religijski objekti su škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, dječji vrtići i dnevni boravci, bolnice, klinike, poliklinike i domovi zdravlja, objekti javne prehrane (javne kuhinje), muzeji i religijski objekti. Zatvoreni poslovni prostori koji su namijenjeni obavljanju drugih djelatnosti osim gospodarskih, uključivši djelatnosti neprofitnih osoba, te tijela Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave izjednačeni su s objektima društvenog standarda i religijskim objektima;
5. **Proizvodne građevine** su zatvoreni poslovni prostori (prostorije), namijenjeni za proizvodne i servisne svrhe (popravlak, remont i održavanje), objekti u funkciji poljoprivrede te prostorije za istraživanja i ispitivanja (laboratoriji i druge slične prostorije);
6. **Prometne građevine** su otvorene građevine i pojas uz njih, namijenjeni za prometovanje vozila te uzlijetanje, slijetanje i smještaj zrakoplova, uključivši autoceste, ostale ceste, pruge, uzletno – sletne staze, stajanke i staze za vožnju/rulne staze na aerodromima i heliodromima, prevodnice i druge građevine slične namjene;
7. **Produktovodi** su infrastrukturne građevine namijenjene prijenosu struje, transportu energenata (nafte, plina i dr.) vode, otpadnih voda i elektroničkih komunikacijskih signala, uključivši dalekovode, naftovode, plinovode, toplovode, kanalizacijske vodove i ispuste i druge građevine slične namjene;
8. **Kabelska kanalizacija** su produktovodi, odnosno dio elektroničke komunikacijske infrastrukture koji se sastoji od mreže podzemnih cijevi od pogodnog materijala, kablinskih zdenaca i kablinskih galerija, koja služi za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela;
9. **Otvorene poslovne građevine** su otvorene građevine namijenjene za proizvodne, servisne (popravlak, remont i održavanje), skladišne i parkirne svrhe, odnosno namijenjene kao manipulativne površine, prostori za pretovar, utovar, prostori za prodaju ili drugi promet robe i usluga, izložbeni prostori, te druge građevine;
10. **Druge otvorene građevine** su otvorene građevine koje su namijenjene za šport, rekreaciju, za poduku i vježbe, te druge slične djelatnosti, uključivo bazene, igrališta, otvorena kupališta, vježbališta i poligone, te druge slične građevine.

### Članak 4.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi, rekonstruira ili je bespravno izgrađena određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi čestica na kojoj se gradi ili je izgrađena građevina.

Na području grada Garešnica utvrđuju se sljedeće zone:

### **I. ZONA**

Uže središte naselja Garešnica i to ulice: Vladimira Nazora, Humljanova, Andrije Lustiga Dade, Trg hrvatskih branitelja, Matije Gupca do kućnog broja 219, Kolodvorska, Petra Svačića, Graničarska, Moslavačka do Garičke.

Garešnički Brestovac: Brestovačka ulica.

### **II. ZONA**

Naselje Gaine, Moslavačka od Garičke do Graničarske, Graničarska od Šovice, Kolodvorska od policije, Svačićeva od Humljanove, Bana Jelačića, Kneza Domagoja, Matije Gupca do skretanja za Garešnički Brestovac, Odvojak Matije Gupca, Bana Jelačića, Domagojeva.

Garešnički Brestovac - sve ulice osim Brestovačke.

### **III. ZONA**

Naselja: Kapelica, Zdenčac, Kajgana, Tomašica, Ciglenica, Kaniška Iva, Malo Vukovje, Veliko Vukovje, Rogoža, Velika Bršljanica, Dišnik, Hrastovac, Uljanik, Veliki Pašijan, Trnovitički Popovac, Hrastovčić, Mali Pašijan, Garešnički Brestovac - Ulica 30. svibnja na dionici Staklena ul. – Garešnica – Pašijan, Duhovi, Gornji Uljanik, Veliki i Mali Zdenčac.

### **IV. ZONA**

Selište, Mala Bršljanica, Veliki Prokop, Uljanički brijeg, ostali sokaci, te objekti koji će se graditi van građevinskih prostora.

## **Članak 5.**

Visina komunalnog doprinosa određuje se u kunama po jedinici prikazanoj u tablici kako slijedi:

<b>Broj</b>	<b>Osnovica</b>	<b>jedinica</b>	<b>I. zona</b>	<b>II. zona</b>	<b>III. zona</b>	<b>IV. zona</b>
1.	Poslovne građevine	m <sup>3</sup>	40 kn	28 kn	20 kn	14 kn
2.	Stambene građevine za stalno stanovanje					
2a.	Obiteljske kuće do 400 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	20 kn	14 kn	10 kn	7 kn
2b.	Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	m <sup>3</sup>	30 kn	21 kn	15 kn	-
3.	Stambene građevine za povremeno stanovanje	m <sup>3</sup>	40 kn	28 kn	20 kn	14 kn
4.	Objekti društvenog standarda i religijski objekti	m <sup>3</sup>	10 kn	7 kn	4 kn	-
5.	Proizvodne građevine	m <sup>3</sup>	9 kn	6 kn	4,5 kn	3 kn
6.	Prometne građevine	m <sup>2</sup>	3 kn	2 kn	1,5 kn	1 kn
7.	Produktovodi	m	7 kn	5 kn	3,5 kn	2 kn
8.	Kabelska kanalizacija	m	15 kn	10 kn	6 kn	-
9.	Otvorene poslovne građevine	m <sup>2</sup>	20 kn	14 kn	10 kn	7 kn
10.	Druge otvorene građevine	m <sup>2</sup>	12 kn	8 kn	6 kn	3 kn

## **Članak 6.**

Sredstva od komunalnog doprinosa tekuće godine ulažu se prema programu održavanja komunalne infrastrukture i programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture :

- za nerazvrstane ceste: 30%
- za javne površine: 50%
- za groblja: 10%
- za javnu rasvjetu: 10%.

## **Članak 7.**

Komunalni doprinos obračunava se po pravilniku za obračun komunalnog doprinosa NN 136/06, 135/10, 14/11 u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru građevine koja se gradi, rekonstruira ili bespravno izgrađena na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

## **Članak 8.**

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom obujma građevine sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine propisano člankom 4. ove Odluke za zonu u kojoj se građevina nalazi.

## **Članak 9.**

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno – komunalnu djelatnost i financije Grada Garešnica.

## **Članak 10.**

Komunalni doprinos obveznik plaća na žiroračun grada Garešnica na osnovi izvršnog rješenja o komunalnom doprinosu, s tim da obveza plaćanja dospijeva na dan konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi stambene, poslovne i proizvodne građevine do iznosa od 3 000 kn plaća se jednokratno, od 3 000 – 30 000 kn plaća se 30% odmah a ostatak u 5 jednakih mjesečnih rata, a iznosi veći od 30000 kn plaća se 30% odmah a ostatak u 11 jednakih mjesečnih rata.

Obveznik doprinosa ostvaruje popust od 10% za jednokratnu uplatu za iznose veće od 3 000 kn.

Komunalni doprinos odnosno prvi mjesečni obrok plaća se u roku od 8 dana po pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa. U slučaju neplaćanja dvije dospjele rate, dospijeva na naplatu cjelokupni neplaćeni iznos komunalnog doprinosa uključujući i kamate.

Na obroke koje nisu plaćene obračunava se kamata u visini eskontne stope NBH, a na dospjele i nenaplaćene obroke obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

Kamate se obračunavaju za razdoblje od dana dospjeća svakog pojedinog obroka do dana plaćanja.

### **Članak 11.**

Obračun komunalnog doprinosa za garaže (koje nisu u sastavu kuće) i kotlovnice obračunava se 50 % obujma. Spremišta, pomoćne građevine (drvarnice i sl.) i gospodarske objekte (štale, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje i klijeti) obračunava se 30% obujma.

### **Članak 12.**

Gradonačelnik Grada Garešnica može osloboditi u potpunosti ili djelomično plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, investitore koji grade poljoprivredne objekte /farme, tovilišta i sl./ građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu grada ili Županije.

Gradonačelnik može osloboditi potpuno ili djelomično plaćanje komunalnog doprinosa i one investitore koji grade građevine poticane sredstvima Grada Garešnice, Županije ili Ministarstava.

Trgovačka društva u vlasništvu grada plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim propisima, na način i po postupku utvrđenom tim propisima, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jedanput.

O svakom od gore navedenih slučajeva, gradonačelnik donosi posebnu Odluku.

Iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa namirit će se iz proračuna Grada Garešnice i drugih izvora.

### **Članak 13.**

Dodatno umanjenje komunalnog doprinosa može ostvariti obveznik komunalnog doprinosa koji gradi stambene građevine do 400 m<sup>2</sup> i vlasnik je građevne čestice odnosno investitor u III i IV zoni :

- 25 % ako gradi objekt po principu niskoenergetske kuće koja troši manje od 40 kwh/m<sup>2</sup> godišnje.

- 50 % ako gradi pasivnu kuću koja troši manje od 15 kwh/m<sup>2</sup> godišnje.

Izgradnju takvih objekata investitor dokazuje izradom Glavnog projekta i svih njegovih dijelova sukladno čl. 51 Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (NN 110/2008).

### **Članak 14.**

Investitor koji ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Garešnica ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture .

## **Članak 15.**

Građevine i objekti (mjesni domovi, mrtvačnice, oprostajni prostori, vrtići, prometnice, sportski tereni) gdje je grad investitor oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa.

## **Članak 16.**

Obveznik ima pravo na povrat nominalnog iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata:

- ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,

- ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje građevne dozvole, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi,

- ako je obveznik ishodio pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi, ali nije započeo sa gradnjom tijekom važenja tog akta,

- ako je obvezniku građevna dozvola konačno ili pravomoćno ukinuta, poništena ili proglašena ništavnom tako da za slijedeći zahvat na građevini za koju je uplaćen komunalni doprinos (ili njegov dio) mora ponovno ishoditi akt na temelju kojeg se može graditi:

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pismenoj formi.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa nadležni upravni odjel odlučuje rješenjem.

Rokovi za povrat teku od dana donošenja rješenja o povratu, povratu istovjetni rokovima u kojima je komunalni doprinos plaćan.

## **Članak 17.**

Po uplati komunalnog doprinosa, ili prve rate kod obročne otplate komunalnog doprinosa izdaje se potvrda o uplati, a radi dobivanja akta na temelju kojeg se može graditi.

## **Članak 18.**

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje nadležno upravno tijelo.

## **Članak 19.**

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba nadležnom Županijskom odijelu.

## **Članak 20.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu od 17. prosinca 2008. godine objavljena u Službenom glasniku Grada Garešnica broj 1/06.

## **Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Garešnice.

**PREDSJEDNIK :**

Franjo Bartoniček, dipl. ing.šum.