



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Gradsko vijeće

KLASA: 372-01/11-01/2
URBROJ: 2123/01-01-11-1
Garešnica, 5. listopada 2011. godine

Na temelju članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 91/96, 124/97, 127/04 i 38/09) i članka 34. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Garešnica, na sjednici održanoj dana 5. listopada 2011. godine, donijelo je

O D L U K U
O UVJETIMA I POSTUPKU NATJEČAJA ZA DAVANJE
U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnica (u daljnjem tekstu: Natječaj).

Pod poslovnim prostorom u smislu stavka 1. ovog članka smatra se prostor namijenjen za obavljanje djelatnosti u smislu propisa o obrtu i trgovačkim društvima, odvjetničke, javnobilježničke i drugih djelatnosti bitno usmjereni na ostvarivanje dohotka (u daljnjem tekstu: prostor).

II. UVJETI NATJEČAJA

Članak 2.

Početni iznos mjesečne zakupnine određuje se prema djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru i površini poslovnih i pomoćnih prostora i to:

- | | |
|--|----------------------|
| - za poslovni prostor u kojem se obavlja obrtnička djelatnost | 15 kn/m ² |
| - za poslovni prostor u kojem se obavlja trgovačka djelatnost | 30 kn/m ² |
| - za poslovni prostor u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost | 30 kn/m ² |
| - za poslovni prostor u kojem se obavlja uslužna djelatnost
(pružanje servisnih, intelektualnih i sličnih usluga) | 30 kn/m ² |
| - garaže, odnosno garažna mjesta i slično | 7 kn/m ² |
| - skladišni prostor | 10 kn/m ² |

Početni iznos mjesečne zakupnine za prigradska naselja, utvrđen u stavku 1. ovog članka, umanjuje se za 50 %.

Članak 3.

U postupku odlučivanja po natječaju, najprije se ocjenjuje koje osobe udovoljavaju uvjetima te mogu biti kandidati za zakup prostora.

Prilikom odlučivanja u smislu stavka 1. ovog članka polazi se od općih propisa (opći uvjeti) te posebnih odredaba natječaja.

Članak 4.

Prijave kandidata koji ne ispunjavaju uvjete natječaja u smislu članka 3. ove Odluke, odbaciti će se, a u nastavku postupka će se razmatrati samo prijave kandidata koji ispunjavaju uvjete natječaja.

Članak 5.

Pravo na zakup prostora ima osoba koja ispunjava opće uvjete i posebne uvjete natječaja, te koja uz to ponudi najviši iznos zakupnine.

Pravo iz stavka 1. ovog članka ograničava se prvenstvenim pravom hrvatskih invalida Domovinskog rata, razvojačenih hrvatskih branitelja, članova obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih i njihovih udruga, u smislu članka 6. stavak 5. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, te pravom ranijih zakupaca u smislu članka 35. stavak 3. istog Zakona.

III. POSTUPAK NATJEČAJA

Članak 6.

Natječaj se može provesti sustavom zatvorenih ponuda.

Sustav zatvorenih ponuda je postupak u kojemu kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama koje se otvaraju i ocjenjuju sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 7.

Natječaj obavezno sadrži:

- a) adresu i popis prostora (površina i sl.)
- b) rok davanja u zakup,
- c) početni iznos zakupnine,
- d) iznos jamčevine za ozbiljnost ponude,
- e) naznaku o mogućnosti, odnosno vremenu uvida u prostor,
- f) mjesto i vrijeme odnosno otvaranja ponuda,
- g) adresu, rok načini dostave prijave (kod javne licitacije, odnosno ponude (kod sustava zatvorenih ponuda).

Osim odredaba u smislu stavka 1. ovog članka, natječajem se mogu odrediti i namjena prostora, zahtjevi glede uređenja i drugi posebni zahtjevi glede korištenja prostora.

Članak 8.

Za iznos jamčevine određuje se trostruki iznos početnog iznosa mjesečne zakupnine.

Rok za davanje ponuda ne može biti kraći od 15 dana.

Od dana objave do dana licitacije, odnosno otvaranja ponuda, mora proteći najmanje dvadeset dana.

Članak 9.

Natječaj raspisuje gradonačelnik.

Natječaj se obvezno objavljuje na Krugovalu 93,1 MHz Garešnica i na oglasnoj ploči Grada Garešnica, a može se dodatno objaviti i na drugi način.

Objava natječaja na Krugovalu 93,1 MHz Garešnica mora biti vremenski najkasnije i dan te objave smatra se danom objave natječaja.

Članak 10.

Nakon što je utvrđen najviši iznos zakupnine objavljuje se koji kandidat i uz koji iznos zakupnine je stekao uvjete za zakup prostora.

Nakon radnje iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se da li je neki od kandidata, korištenjem prvenstvenog prava u smislu članka 5. stavak 2. ove Odluke, zainteresiran za zakup pod uvjetom iz stavka 1. ovog članka, te ako jeste, postupit će se sukladno pravu prvenstva i u tom smislu objaviti Odluka.

Članak 11.

Kandidat koji je u smislu članka 10. ove Odluke ostvario pravo na zakup prostora, dužan je bez posebnog poziva u roku od deset dana otvaranja ponuda pristupiti u Gradsku upravu i zaključiti Ugovor o zakupu.

Ako kandidat iz stavka 1. ovog članka ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor, pravo zakupa stječe kandidat koji je ponudio iznos najbliži ponuđenom iznosu zakupnine, uz zakupninu koju je ponudio, ako se u daljnjem roku od pet dana javi radi zaključenja ugovora, s time da se i u tom slučaju može koristiti, odnosno shodno primjenjuje institut prava prvenstva iz članka 5. stavak 2. ove Odluke.

Pravo iz stavka 2. ovog članka shodno se primjenjuje i na ostale kandidate ako prethodni kandidat odustane, odnosno nije zainteresiran.

Članak 12.

Radi korištenja prava u smislu članka 11. ove Odluke, kandidati se neće posebno pozivati već će im se o mogućnosti korištenja tih prava dati uputa po objavi rezultata natječaja, koja će se unijeti i u zapisnik, a oni sami provjerom u Gradskoj upravi, u navedenim rokovima, imaju pravo saznati postoje li uvjeti, odnosno mogućnost za korištenje navedenih prava i u tom smislu podnijeti zahtjeve.

Članak 13.

Kandidati koji su podnijeli zatvorene ponude, imaju pravo biti nazočni prilikom otvaranja ponuda, a ako žele koristiti pravo prvenstva, tada moraju biti nazočni i dati odgovarajuću izjavu u smislu članka 10. stavak 2. ove Odluke.

Članak 14.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim prijavljenim kandidatima, poštom preporučeno, s povratnicom, kao obavijest o rezultatu natječaja.

IV. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Garešnica.

PREDSJEDNIK:

Franjo Bartoniček, dipl.ing.šum.