



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD GAREŠNICA**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/14-01/40  
URBROJ: 2123/01-02-14-1  
Garešnica, 2. prosinca 2014. godine

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 51. stavka 2. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 2/13), te članka 12. Odluke o uvjetima, cijeni i postupku prodaje zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 10/14), gradonačelnik Grada Garešnice donosi

**Odluku o prodaji zemljišta javnim natječajem**

- I. Prodaje se zemljište u vlasništvu Grada Garešnice upisano u zemljišnim knjigama u:
  1. zk.ul. br. 902 u k.o. Kapelica i to k.č. br. 738/1 – oranica Bjeljevina, površine 5.636 m<sup>2</sup>,
  2. zk.ul. br. 902 u k.o. Kapelica i to k.č. br. 738/17 – oranica Bjeljevina, površine 14.324 m<sup>2</sup>,
  3. zk.ul. br. 902 u k.o. Kapelica i to k.č. br. 738/18 – oranica Bjeljevina, površine 6.344 m<sup>2</sup>,
  4. zk.ul. br. 902 u k.o. Kapelica i to k.č. br. 738/20 – oranica Bjeljevina, površine 29.410 m<sup>2</sup>,
  5. zk.ul. br. 902 u k.o. Kapelica i to k.č. br. 738/21 – oranica Bjeljevina, površine 11.467 m<sup>2</sup>
  6. zk.ul. br. 902 u k.o. Kapelica i to k.č. br. 738/22 – oranica Bjeljevina, površine 6.170 m<sup>2</sup>,
  7. zk.ul. br. 902 u k.o. Kapelica i to k.č. br. 738/23 – oranica Bjeljevina, površine 12.120 m<sup>2</sup>.
- II. Zemljišta (parcele) se prodaju pojedinačno javnim prikupljanjem ponuda.
- III. Zemljište u Poduzetničkoj zoni prodaje se bez uređene infrastrukture.  
Početna cijena zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica iznosi 38,00 kn po m<sup>2</sup>.
- IV. Pogodnosti koje se nude kupcima zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica jesu:
  - a) Komunalna naknada - poduzetnici se oslobađaju komunalne naknade u prve tri godine rada u iznosu od 100%, u četvrtoj godini rada u iznosu od 50% i u petoj godini rada u iznosu od 25%,
  - b) Komunalni doprinos - Grad Garešnica odriče se 50% komunalnog doprinosa za sve poduzetnike koji se bave proizvodnom djelatnošću, te 25% komunalnog doprinosa za ostale djelatnosti,
  - c) Električna energija - svaki poduzetnik oslobađa se naknade za priključenje na sustav električne energije do najviše 20 kW.

- V. Kriteriji za odabir ponude su:
1. utjecaj na lokalno gospodarstvo - broj novozaposlenih osoba,
  2. brzina realizacije projekta
  3. program planiranih ulaganja,
  4. ponuđena cijena.
- VI. Kupac zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica obavezan je realizirati projekt u roku od tri (3) godine od potpisivanja kupoprodajnog ugovora.
- VII. Javni natječaj objavljen je stalno do konačne prodaje zemljišta obuhvaćenih ovim natječajem. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.
- VIII. Provedbu natječaja, postupak otvaranja i pregled ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica. Javno otvaranje pristiglih ponuda održat će se u Gradskoj vijećnici u Garešnici, Vladimira Nazora 22, I. kat, svakog 15. i 30. u mjesecu, s početkom u 10.00 sati. U slučaju da je na te dane subota, nedjelja, blagdan ili državni praznik, javno otvaranje se prebacuje na sljedeći radni dan.
- IX. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene, navedene pod točkom III., na IBAN: **HR5824020061811900008, Model: HR 68, Poziv na broj: 7757-OIB ponuditelja.** Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od izvršenog odabira najboljeg ponuditelja. Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.
- X. U postupku javnog prikupljanja ponuda može sudjelovati fizička ili pravna osoba koja uz ponudu dostavi i sljedeće:
- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (ime i prezime fizičke osobe, odnosno za tvrtku pravne osobe, OIB, dokaz o prebivalištu za fizičku osobu, odnosno sjedištu za pravnu osobu ponuditelja, dokaz o državljanstvu fizičke osobe, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe, IBAN za povrat jamčevine );
  - gospodarski program koji sadržava:
    - opis planiranog poslovanja u Poduzetničkoj zoni,
    - strukturu i dinamiku ulaganja,
    - broj i strukturu novozaposlenih radnika,
    - zaključnu ocjenu projekta;
  - potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Garešnici, koja ne smije biti starija od 30 dana;
  - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
  - izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak (javnobilježnička ovjera potpisa, porez i sl.), zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.
- XI. Zemljištem iz točke I. raspolaže se u stanju »viđeno-kupljeno«.
- XII. Ponude se dostavljaju na adresu prodavatelja: Grad Garešnica, Vladimira Nazora 22, s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA NA NATJEČAJ – Poduzetnička zona Kapelica“.
- XIII. Prodavatelj zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

**XIV.** Gradonačelnik Grada Garešnice, sklopit će u ime Grada Garešnice ugovor s najboljim ponuditeljem najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora, te je dužan predočiti dokaz o uplati prije sklapanja ugovora.

GRADONAČELNIK:

Velimir Žunac, mag. ing. el.