



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GAREŠNICA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/14-01/18  
URBROJ: 2123/01-02/1-14-1  
Garešnica, 18. travanj 2014. godine

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 51. stavka 2. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 2/13), te članka 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 2/12 i 2/14) Gradonačelnik Grada Garešnice donosi

### Odluku o prodaji nekretnina javnim natječajem

- I. Prodaju se nekretnine u vlasništvu Grada Garešnice upisane u zemljišnim knjigama u:
  1. zk.ul.br. 585 u k.o. Garešnica i to k.č.br. 921/44 –oranica Gaine, površine 478 m<sup>2</sup>,
  2. zk.ul.br. 765 u k.o. Garešnica i to k.č.br. 146/1 – livada ograda, površine 1424 m<sup>2</sup>,
  3. zk.ul.br. 765 u k.o. Garešnica i to k.č.br. 146/2 – livada ograda, površine 709 m<sup>2</sup>,
  4. zk.ul.br. 878 u k.o. Dišnik i to k.č.br. 746/3 – livada mjesni prostor, površine 1683 m<sup>2</sup>,
  5. zk.ul.br. 878 u k.o. Dišnik i to k.č.br. 747 – livada mjesni prostor, površine 824 m<sup>2</sup>,
  6. zk.ul.br. 878 u k.o. Dišnik i to k.č.br. 749/2 – livada mjesni prostor, površine 9168 m<sup>2</sup>
  7. zk.ul.br. 485 u k.o. Bršljanica i to k.č.br. 915/3 – oranica ograda, površine 40 m<sup>2</sup>.
- II. Nekretnine se prodaju pojedinačno javnim prikupljanjem ponuda.
- III. Početne cijene nekretnina iznose za nekretninu pod rednim brojem:
  1. 956,00 kn,
  2. 1.424,00 kn
  3. 709,00 kn
  4. 1683,00 kn
  5. 824,00 kn,
  6. 9168,00 kn
  7. 80,00 kn.
- IV. Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja u Bjelovarskom listu, dakle zadnji dan kada se može valjano predati ponuda je 7. svibanj 2014. godine. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.
- V. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene, navedene pod točkom III., na račun: **HR58 2402 0061 8119 0000 8, Model: HR 68, Poziv na broj: 7757-OIB ponuditelja.**

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od izvršenog odabira najboljeg ponuditelja. Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

- VI.** Oglas o javnom prikupljanju ponuda objavit će se na oglasnoj ploči Grada Garešnice i Mjesnog odbora na čijem području se nekretnina nalazi, te na web-stranici Grada Garešnice i u Bjelovarskom listu.
- VII.** Javno otvaranje ponuda će se održati u Garešnici, Vladimira Nazora 22, I. kat, soba broj 48, dana 9. svibnja 2014. godine u 12,00 sati.
- VIII.** U postupku javnog prikupljanja ponuda može sudjelovati fizička ili pravna osoba koja uz ponudu dostavi i sljedeće:
  - dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (ime i prezime fizičke osobe, odnosno tvrtku pravne osobe, OIB, dokaz o prebivalištu za fizičku osobu, odnosno sjedištu za pravnu osobu ponuditelja, dokaz o državljanstvu fizičke osobe, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe, IBAN za povrat jamčevine );
  - potvrdu o ne postojanju duga prema Gradu Garešnici, koja ne smije biti starija od 60 dana;
  - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
  - izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak (javnobilježnička ovjera potpisa, porez i sl.), zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.
- IX.** Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
- X.** Nekretninama iz točke I. raspolaže se u stanju »viđeno-kupljeno«.
- XI.** Ponude treba poslati na adresu prodavatelja : Grad Garešnica, Ulica Vladimira Nazora 22, s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA NA NATJEČAJ - 22/4/2014“.
- XII.** Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
- XIII.** Prodavatelj zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.
- XIV.** Gradonačelnik Grada Garešnice, sklopit će u ime Grada Garešnice ugovor s najboljim ponuditeljem najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora, te je dužan predložiti dokaz o uplati prije sklapanja ugovora.

GRADONAČELNIK:  
Velimir Žunac, mag. ing. el., v.r.