



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/15-01/16

URBROJ: 2123/01-02-15-1

Garešnica, 1. travanj 2015. godine

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 51. stavka 2. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 2/13), te članka 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 2/12 i 2/14) Gradonačelnik Grada Garešnice donosi

Odluku o prodaji nekretnina javnim natječajem

- I. Prodaju se nekretnine u vlasništvu Grada Garešnice upisane u zemljišnim knjigama u:
 1. zk.ul.br. 493 u k.o. Hrastovac i to k.č.br. 276/108 – oranica potkućnica, površine 326 m²,
 2. zk.ul.br. 878 u k.o. Dišnik i to k.č.br. 788/1 – livada mjesni prostor, površine 1935 m²,
 3. zk.ul.br. 1709 u k.o. Uljanik i to k.č.br. 1738/4 – livada u Prasici, površine 727 m²,
 4. zk.ul.br. 2018 u k.o. Uljanik i to k.č.br. 1180/54 – oranica, površine 3032 m²,
 5. zk.ul.br. 2018 u k.o. Uljanik i to k.č.br. 1180/76 – oranica, površine 719 m²,
 6. zk.ul.br. 2018 u k.o. Uljanik i to k.č.br. 2131 – oranica, površine 3967 m²,
 7. zk.ul.br. 2018 u k.o. Uljanik i to k.č.br. 2162/1 – šuma, površine 1474 m²,
 8. zk.ul.br. 2018 u k.o. Uljanik i to k.č.br. 2135/3 – kuća i dvor, površine 561 m²,
 9. zk.ul.br. 2018 u k.o. Uljanik i to k.č.br. 2136/2 – dvor, površine 223 m².
- II. Nekretnine se prodaju pojedinačno javnim prikupljanjem ponuda.
- III. Početne cijene nekretnina iznose za nekretninu pod rednim brojem:
 1. 652,00 kn
 2. 5805,00 kn
 3. 1454,00 kn
 4. 6064,00 kn
 5. 1438,00 kn
 6. 7934,00 kn
 7. 2948,00 kn
 8. 1683,00 kn
 9. 669,00 kn.
- IV. Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja, dakle zadnji dan kada se može valjano predati ponuda je 16. travanj 2015. godine. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

- V.** Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene, navedene pod točkom III., na račun: **HR58 2402 0061 8119 0000 8, Model: HR 68, Poziv na broj: 7757-OIB ponuditelja.**
Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od izvršenog odabira najboljeg ponuditelja. Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.
- VI.** Oglas o javnom prikupljanju ponuda objavit će se na oglasnoj ploči Grada Garešnice i Mjesnog odbora na čijem području se nekretnina nalazi, te na web-stranici Grada Garešnice.
- VII.** Javno otvaranje ponuda će se održati u Garešnici, Vladimira Nazora 22, I. kat, soba broj 48, dana 20. travnja 2015. godine u 12,00 sati.
- VIII.** U postupku javnog prikupljanja ponuda može sudjelovati fizička ili pravna osoba koja uz ponudu dostavi i sljedeće:
– dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (ime i prezime fizičke osobe, odnosno tvrtku pravne osobe, OIB, dokaz o prebivalištu za fizičku osobu, odnosno sjedištu za pravnu osobu ponuditelja, dokaz o državljanstvu fizičke osobe, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe, IBAN za povrat jamčevine);
– potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Garešnici, koja ne smije biti starija od 60 dana;
– dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
– izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak (javnobilježnička ovjera potpisa, porez i sl.), zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.
- IX.** Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
- X.** Nekretninama iz točke I. raspolaže se u stanju »viđeno-kupljeno«.
- XI.** Ponude treba poslati na adresu prodavatelja : Grad Garešnica, Ulica Vladimira Nazora 22, s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA NA NATJEČAJ - 1/4/2015“.
- XII.** Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
- XIII.** Prodavatelj zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.
- XIV.** Gradonačelnik Grada Garešnice, sklopit će u ime Grada Garešnice ugovor s najboljim ponuditeljem najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora, te je dužan predložiti dokaz o uplati prije sklapanja ugovora.

GRADONAČELNIK:
Velimir Žunac, mag. ing. el.