



SLUŽBENI GLASNIK GRADA GAREŠNICA

Godina XXXIV	Garešnica, 5. 06. 2012.g	Broj: 2
---------------------	---------------------------------	----------------

S A D R Ź A J

GRADONAČELNIK

Stranica

- 21 Plan prijma na stručno osposobljavanje bez
zasnivanja radnog odnosa u Gradu Garešnica za
2012. godinu 34

GRADSKO VIJEĆE

Stranica

- 22 Izvješće o ispunjenju plana Programa socijalnih potreba
Grada Garešnica u 2011. godini
- 23 Izvješće o ispunjenju plana Programa javnih potreba u kulturi i
tehničkoj kulturi Grada Garešnica u 2011. godini
- 24 Izvješće o ispunjenju plana Programa javnih potreba u športu
Grada Garešnica u 2011. godini
- 25 Izvršenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne
infrastrukture u 2011. godini
- 26 Izvršenje plana Programa održavanja komunalne infrastrukture iz
članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2011. godini.....
- 27 Godišnji obračun proračuna Grada Garešnica za 2011. godinu.....

28	Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Garešnica
29	Odluka o odobravanju raspisivanja natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Garešnica
30	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Kapelica – prve faze
31	Odluka o pravima iz socijalne skrbi
32	Odluka o osnivanju humanitarne udruge
33	Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provođenje natječajnog postupka za prodaju nekretnina u Garešnici
34	Rješenje o imenovanju jednog člana Nadzornog odbora u „Komunalac“ d.o.o. Garešnica

Na temelju članka 93. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08 i 61/11) i članka 44. Statuta Grada Garešnica ("Službeni glasnik Grada Garešnica" broj 3/09), gradonačelnik Grada Garešnica donosi

PLAN PRIJMA
NA STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA
U GRADU GAREŠNICA ZA 2012. GODINU

Članak 1.

Utvrđuje se Plan prijma na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u Upravna tijela Grada Garešnica.

Članak 2.

Plan prijma sadrži:

- stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Upravnim tijelima Grada Garešnica
- planirani broj osoba za stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa.

Članak 3.

U Upravnim tijelima Grada Garešnica na dan 01.05.2012. godine zaposleno je 13 službenika slijedeće obrazovne strukture:

- Gradonačelnik, magistar inženjer elektrotehnike
- Pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalnu djelatnost i financije- ing. poljoprivrede
- Referent za poljoprivedu- SSS gimnazija
- Viši referent za prostorno planiranje- ing. geotehnike
- Komunalni redar- dr. vet. medicine
- Stručni suradnik za računovodstvo i financije- SSS gimnazija
- Referentica za računovodstvo- blagajnica- SSS gimnazija
- Referentica za računovodstvene poslove- ekonomist
- Referent za komunalnu naknadu- ekonomist
- Pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti i opću upravu- mag. iur
- Viša referentica za društvene djelatnosti- upr. pravnik
- Pročelnica- tajnica Grada- upr. pravnik
- Daktilograf- daktilografski tečaj
- Stručna suradnica- bacc. admin. publ.

Članak 4.

Ovim Planom utvrđuje se omogućavanje stručnog osposobljavanja bez zasnivanja radnog odnosa prema stupnju i određenoj vrsti obrazovanja te broju polaznika i to kako slijedi:

- 1 (jedan) magistar informatike
- 1 (jedan) magistar/magistra prava
- 3 (tri) stručni/a prvostupnik/prvostupnica javne uprave
- 1 (jedan) prvostupnik/prvostupnica inženjer/inženjerka agronomije
- 1 (jedan) magistar/magistra inženjer/inženjerka agronomije

Članak 5.

Prijam osoba na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa provodit će se u suradnji s Hrvatskim zavodom za zapošljavanje.

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Garešnica".

KLASA: 100-01/12-01/4
URBROJ: 2123/01-02-12-1
Garešnica, 1. svibnja 2012. godine

GRADONAČELNIK
Velimir Žunac, mag. ing. el., v.r.

22

Na temelju članka 34. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Garešnica na sjednici održanoj 4. lipnja 2012. godine, usvojilo je

I Z V J E Š Ć E o ispunjenju Plana programa socijalnih potreba Grada Garešnice u 2011. godini

I.

Program socijalnih potreba Grada Garešnice utvrđen je kroz slijedeće oblike socijalne skrbi:

	Planirano	Ostvareno
1. Podmirenje troškova obroka učenika osnovnih škola	51.000,00	31.800,00
2. Pomoć za nabavu ogrijeva	220.000,00	219.450,00
3. Stipendiranje učenika i studenata	150.000,00	148.700,00
4. Subvencija za prijevoz učenika-autobus	80.000,00	84.578,30
5. Naknade u naravi	31.000,00	22.963,22
6. Pomoć osobama s invaliditetom	5.000,00	0,00
7. Pomoć u novcu socijalno ugroženima	10.000,00	1.000,00
8. Pomoć za novorođeno dijete u obitelji	40.000,00	43.000,00
9. Pomoć umirovljenicima – Božičnica	150.000,00	31.600,00
10. Sufinanciranje rada udrugaosob.s inval. i hum. udr.	20.000,00	14.000,00
11. Sufinanciranje udruuga proist. iz dom.rata	20.000,00	14.000,00
	777.000,00	611.091,52

II.

Program socijalnih potreba Grada Garešnice u 2011. godini ostvaren je u manjem iznosu od planiranog, odnosno, ostvarenje je 78,6 %.

III.

Ovo Izvješće stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 550-01/12-01/1
URBROJ: 2123/01-01-12-1
Garešnica, 4. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK
Franjo Bartoniček, dipl.ing.šum., v.r.

23

Na temelju članka 34. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Garešnica na sjednici održanoj 4. lipnja 2012. godine, usvojilo je

I Z V J E Š Ć E
o ispunjenju Plana programa javnih potreba
u kulturi i tehničkoj kulturi Grada Garešnice u 2011. godini

I.

Sredstva planirana kroz ovaj program namijenjena su ustanovama kulture, udrugama kulture, manifestacijama u kulturi, pokroviteljstvima u kulturi i udrugama tehničke kulture.

	planirano-kn	ostvareno-kn
1. USTANOVE KULTURE	527.100,00	506.118,76
2. KULTURNO-UMJETNIČKA DRUŠTVA	75.000,00	71.000,00
3. MANIFESTACIJE U KULTURI	35.000,00	500,00
4. POKROVITELJSTVA U KULTURI	33.000,00	13.000,00
5. UDFRUGE TEHNIČKE KULTURE	60.000,00	60.000,00
<hr/>		
	730.100,00	650.818,76

II.

Sredstva planirana u proračunu Grada u iznosu od 730.100,00 kuna, ostvarena su u iznosu od 650.618,76 kuna , odnosno sa 89,11%.

III.

Ovo Izvješće stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 612-01/12-01/1
URBROJ: 2123/01-01-12-1
Garešnica, 4. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK
Franjo Bartoniček,dipl.ing.šum., v.r.

24

Na temelju članka 34. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Garešnica na sjednici održanoj 4. lipnja 2012. godine, usvojilo je

I Z V J E Š Ć E
o ispunjenju Plana programa javnih potreba
u športu Grada Garešnice u 2011. godini

I.

Sredstva za potrebe športa planirana su i ostvarena po stavkama, i u iznosu kako slijedi:

	planirano-kn	ostvareno-kn
1. Zajednica športskih udruga grada	400.000,00	320.265,87
2. Sredstva za odgajanje mladih športaša	10.000,00	10.600,00
3. Sredstva za sufinanciranje dvoranskog športa	10.000,00	5.500,00
4. Sredstva za prig.manfestacije u športu	5.000,00	2.214,00
5. Sredstva za pokroviteljstva u športu	0,00	0,00
<hr/>		
	425.000,00	338.579,87

Izvršenje u športu je 79,7%

II.

Ovo Izvješće stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 620-01/12-01/1

URBROJ: 2123/01-01-12-1

Garešnica, 4. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK

Franjo Bartoniček, dipl.ing.šum., v.r.

25

Na temelju članka 34. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Garešnica na sjednici održanoj dana 4. lipnja 2012. godine, usvojilo je

**Ostvarenje
Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2011. godini**

Članak 1.

Članak 1. podtočka III. Izgradnja kanalizacije - mijenja se i glasi:

	PLANIRANO	OSTVARENO	%
- Ulica kralja Tvrtka i Svačićeva	142.300,00	142.283,23	99,4%

Članak 2.

Članak 2. Izgradnja – autobusne stanice:

	PLANIRANO	OSTVARENO	%
- Zdenčac	20.000,00	0,00	0,0
- Hrastovac	20.000,00	0,00	0,0
UKUPNO	40.000,00	0,00	0,0

Članak 3.

Članak 3. Kapitalna pomoć trgovačkim društvima - mijenja se i glasi:

	PLANIRANO	OSTVARENO	%
- Kapitalna pomoć trgovačkim društvima	260.000,00	225.682,88	86%

Članak 4.

Članak 4. Izrada projektne dokumentacije - mijenja se i glasi:

	PLANIRANO	OSTVARENO	%
- Ulica 30. Svibnja	7.380,00	7.380,00	100%
- Prostorni plan	26.120,00	26.000,00	99,5%
UKUPNO	33.500,00	33.380,00	99,6%

Točka 5.

Ovo ostvarenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2011. godini stupa na snagu danom usvajanja.

KLASA: 363-01/12-01/10
URBROJ: 2123/01-01-12-1
Garešnica, 4. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK
Franjo Bartoniček, dipl.ing.šum., v.r.

26

Na temelju članka 34. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Garešnica na sjednici održanoj 4. lipnja 2012. godine, usvojilo je

**OSTVARENJE
ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IZ ČL. 22. ZAKONA O KOMUNALNOM
GOSPODARSTVU ZA 2011. GODINU**

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

1. Odvodnja atmosferskih voda

Red. broj	Odvodnja atmosferskih voda	Plan	Ostvarenje	%
1.	Hrastovac	12.000,00	11.426,70	95,2
2.	Ciglenica	10.000,00	9.594,00	95,9
3.	Mala Bršljanica	16.000,00	5.166,00	32,3
4.	Dišnik	10.000,00	8.154,90	81,5
5.	Veliki Pašijan	6.000,00	5.498,10	91,6
6.	Garešnički Brestovac	7.000,00	6.888,00	98,4
7.	Veliki prokop	9.000,00	8.886,75	98,7
UKUPNO:		70.000,00	55.614,45	79,4

2. Materijal za nasipavanje cesta (frezani asfalt,tucanik 0 – 60)

Red. broj	Materijal za nasipavanje cesta (frezani asfalt,tucanik 0 – 60)	Plan	Ostvarenje	%
2.	Ciglenica	3.000,00	2.460,00	82,0
3.	Kaniška Iva	20.200,00	13.837,00	68,5
5.	Mala Bršljanica	3.000,00	2.197,40	73,2
6.	Dišnik	2.500,00	2.566,68	102,7
7.	Veliki Pašijan	2.200,00	1.836,00	83,5
8.	Tomašica	3.600,00	1.920,65	53,4
9.	Kajgana	4.000,00	3.655,56	91,4
10.	Garešnički Brestovac	3.000,00	5.009,40	166,98
11.	Duhovi	1.000,00	738,00	73,8
12.	Velika Bršljanica	2.000,00	1.123,00	56,2
13.	Garešnica	2.000,00	1.660,00	83,0
14.	Hitne intervencije	3.500,00	12.651,99	361,5
UKUPNO:		50.000,00	49.655,68	99,3

Horizontalna signalizacija

Red. broj	Horizontalna signalizacija	Plan	Ostvarenje	%
1.	Horizontalna signalizacija (Garešnica)	30.000,00	27.705,75	92,4
UKUPNO:		30.000,00	27.705,75	92,4

3. Rekonstrukcija (asfaltiranje ulica)

4.

Red. broj	Rekonstrukcija (asfaltiranje ulica)	Plan	Ostvarenje	%
1.	Rogoža – Veliko Vukovje	701.600,00	701.606,53	100,0
2.	Matije Gubca	252.000,00	251.948,19	99,98
UKUPNO:		953.600,00	953.554,72	99,99

5. Zimska služba

Red. broj	Zimska služba	Plan	Ostvarenje	%
1.	Materijal			
2.	Rad i dežurstvo			
UKUPNO:		150.000,00	151.531,09	101

6. Planiranje strojem

Red. broj	Planiranje strojem	Plan	Ostvarenje	%
1.	Planiranje strojem	65.000,00	33.234,60	51,1
UKUPNO:		65.000,00	33.234,60	51,1

Članak 2.

Članak 2. Podtočka II. Održavanje javnih površina i ostala održavanja, mijenja se i glasi:

Red. broj	Održavanje javnih površina i ostala održavanja	Plan	Ostvarenje	%
1.	Redovno čišćenje ulica i nogostupa	170.000,00	156.320,60	91,95
2.	Čišćenje košarica od smeća	9.000,00	7.490,70	83,2
3.	Grabljanje i odvoz lišća	5.000,00	0,00	0,0
4.	Orezivanje drveća, živica i grmova	40.000,00	31.900,97	79,8
5.	Sadnice cvijeća i drveća	3.000,00	0,00	0,0
UKUPNO:		227.000,00	195.712,27	86,2

Članak 3.

Članak 3. Podtočka III. Košnja zelenih površina, mijenja se i glasi:

Red. broj	Košnja zelenih površina	Plan	Ostvarenje	%
1.	Košnja trave u mjestu Garešnica prema ugovoru s „Komunalac“ d.o.o.	230.000,00	220.429,29	95,8
UKUPNO:		230.000,00	220.429,29	95,8

Članak 4.

Članak 4. – Ostala održavanja

Red. broj	Ostala održavanja	Plan	Ostvarenje	%
-----------	-------------------	------	------------	---

1.	Nabava prometnih znakova i natpisnih ploča	1.000,00	996,30	99,6
2.	Održavanje prometnih znakova i natpisnih ploča	5.000,00	3.757,66	75,2
UKUPNO:		6.000,00	4.753,96	79,2

Članak 5.

Članak 5. – Prijevoz materijala

Red. broj	Prijevoz materijala	Plan	Ostvarenje	%
1.	Prijevoz kamena i ostalog materijala – za infrastrukturu	100.000,00	81.022,08	81,02
UKUPNO:		100.000,00	81.022,08	81,02

Članak 6.

Članak 6. - Održavanje javne rasvjete

Red. broj	Održavanje javne rasvjete	Plan	Ostvarenje	%
1.	Održavanje javne rasvjete	160.000,00	158.577,15	99,1
2.	Potrošnja	350.000,00	369.479,59	105,6
UKUPNO:		510.000,00	528.056,74	103,5

Članak 7.

Ovo Ostvarenje održavanja komunalne infrastrukture iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2011. godinu stupa na snagu danom usvajanja.

KLASA: 363-01/12-01/9
 URBROJ: 2123/01-01-12-1
 Garešnica, 4. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK

Franjo Bartoniček, dipl. ing. šum., v.r.

GRAD GAREŠNICA

OSTVARENJE KONSOLIDIRANOG PRORAČUNA ZA 2011.GODINU

A) PRIHODI (PRIMICI)

Raz-red	Skupina	Odjeljak	O P I S	P L A N 2 0 1 1 .	OSTVARENJE 31.12.2011.	%
6			TEKUĆI PRIHODI POSLOVANJA	21.518.024,52	17.132.482,78	79,62
61			PRIHODI OD POREZA	8.880.121,16	7.478.352,51	84,21
	6111		Porez i prirez na dohodak	8.000.000,00	6.605.542,86	82,57
	6131		Stalni porezi na nepokretnu imovinu	10.000,00	3.910,86	39,11
	6134		Povremeni porezi na imovinu	500.121,16	507.976,67	101,57
	6141		Porez na dodanu vrijednost	40.000,00	39.562,82	98,91
	6142		Porez na promet	150.000,00	147.799,30	98,53
	6145		Porezi na korišt.dobara ili izvođenje akt.	180.000,00	173.560,00	96,42
63			POMOĆI OD SUBJEK:OPĆE DRŽAVE	6.749.300,00	4.570.829,89	67,72
	6322		Kapitalne pomoći od međun.organizacija	0,00	0,00	
	6331		Tekuće pomoći iz proračuna	1.918.300,00	1.668.390,34	86,97
	6332		Kapitalne pomoći iz proračuna	2.031.000,00	420.524,70	20,71
	6341		Tekuće pomoći ost.subjekata unutar države			
	6342		Kapitalne pomoći od ost.subj.države	500.000,00	360.607,26	72,12
	6351		Dio poreza dobiv.za decent.funkcije	2.200.000,00	2.121.307,59	96,42
64			PRIHODI OD IMOVINE	1.556.703,36	1.012.771,40	65,06
	6413		Kamate na oroč.sredstva i depozite	6.703,36	2.280,65	34,02
	6414		Prihodi od zateznih kamata	20.000,00	8.343,03	41,72
	6421		Naknade za koncesije	10.000,00	2.752,13	27,52
	6422		Prihodi od zakupa i iznajmljiv.imovine	1.400.000,00	963.819,31	68,84
	6423		Ostali prihodi od nefinancijske imovine	120.000,00	35.576,28	29,65
65			PRIH:OD PRISTOJBI I PO POS:PROP:	4.091.900,00	3.873.801,00	94,67
	6512		Gradske pristojbe i naknade	170.000,00	142.094,70	83,59
	6514		Ostale pristojbe	5.000,00	896,57	17,93
	6522		Prihodi od vodoprivrede	70.000,00	64.300,87	91,86
	6523		Komunalni doprinosi i naknade	0,00		
	6531		Komunalni doprinos	250.000,00	193.523,82	77,41
	6532		Komunalna naknada	1.500.000,00	1.354.287,70	90,29
	6533		Naknada za priključke	120.000,00	97.424,44	81,19
	6524		Doprinosi za šume	320.000,00	316.712,88	98,97
	6526		Ostali nespomenuti prihodi	1.656.900,00	1.704.560,02	102,88
66			OSTALI PRIHODI	205.000,00	181.536,35	88,55
				0,00		
	6612		Prihodi od obav.ost.posl.vlast.djelat.	200.000,00	181.536,35	90,77
	6631		Tekuće donacije u novcu	5.000,00	0,00	0,00
68			KAZNE,UPRAVNE MJERE I OSTALO	35.000,00	15.191,63	43,40
	6819		Ostale kazne	25.000,00	15.191,63	60,77

	6831	Ostali prihodi	10.000,00	0,00	0,00	
7	7	7	PRIH.OD PROD.NEFINANC.IMOVINE	3.500.000,00	772.797,27	22,08
	71	71	PRIH. OD PROD. NEPROIZVOD. IMOVINE	0,00		
		7111	Zemljište	2.700.000,00	449.307,18	16,64
	72		PRIH:OD PROD:DUGOTR.IMOVINE	800.000,00	323.490,09	40,44
		7211	Stambeni objekti	600.000,00	323.490,09	53,92
		7212	Poslovni objekti	200.000,00		0,00
		7231	Prijevozna sredstva u cest. prometu	0,00		
8			PRIMICI OD FIN:IMOVINE I ZADUŽIV.	0,00		
	81		POVRATI GLAVNICE DAN.ZAJMOVA	0,00	0,00	
		8121	Povrati zajmova danih građanima	0,00	0,00	
		8151	Povrat zajmova danih bankama	0,00	0,00	
	84		PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	0,00	0,00	
		8441	Primici od zaduž.od banaka izv.jav.sekt.	0,00	0,00	
9			VLASTITI IZVORI	-4.460.094,52		0,00
	92		REZULTAT POSLOVANJA	-4.460.094,52		0,00
		9221	Višak prihoda prethodnih godina	0,00		
		9222	Manjak prihoda prethodnih godina	-4.460.094,52		0,00
			SVEUKUPNO PRIHODI I PRIMICI	20.557.930,00	17.905.280,05	87,10

B) RASHODI (IZDACI)

3			RASHODI POSLOVANJA	18.232.630,00	17.138.854,79	94,00
	31		RASHODI ZA ZAPOSLENE	8.268.310,00	8.191.863,86	99,08
		3111	Plaće za redovan rad	6.832.800,00	6.779.670,25	99,22
		3121	Ostali rashodi za zaposlene	152.500,00	131.950,00	86,52
		3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	118.000,00	116.929,06	99,09
		3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	1.047.600,00	1.046.991,27	99,94
		3133	Doprinosi za zapošljavanje	117.410,00	116.323,28	99,07
	32		MATERIJALNI RASHODI	7.120.020,00	6.504.354,10	91,35
		3211	Službena putovanja	64.200,00	94.721,08	147,54
		3212	Naknade za prijevoz.rad na terenu	246.100,00	234.579,67	95,32
		3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	31.100,00	27.732,00	89,17
		3221	Uredski materijal i ost.mater.rashodi	342.500,00	275.731,48	80,51
		3222	Materijal i sirovine	341.000,00	343.142,57	100,63
		3223	Energija	951.000,00	997.986,36	104,94
		3224	Materijal i dijel.za tek.i invest.održav.	412.900,00	290.508,45	70,36
		3225	Sitni inventar i auto gume	53.200,00	41.933,03	78,82
		3227	Radna odjeća i obuća	79.000,00	33.307,33	42,16
		3231	Usluge telefona.pošte i prijevoza	309.200,00	275.428,26	89,08
		3232	Usluge tekućeg i investic.održavanja	2.150.700,00	2.067.736,74	96,14
		3233	Usluge promidžbe i informiranja	131.800,00	123.654,87	93,82
		3234	Komunalne usluge	283.500,00	284.878,04	100,49
		3235	Zakupnini i najamnine	35.500,00	35.156,74	99,03

	3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	20.000,00	17.141,46	85,71
	3237	Intelektualne i osobne usluge	348.600,00	292.530,06	83,92
	3238	Računalne usluge	112.000,00	118.072,54	105,42
	3239	Ostale usluge	48.650,00	43.937,03	90,31
	3291	Naknade za rad predst.i izvršnih tijela	827.000,00	476.324,18	57,60
	3292	Premije osiguranja	77.200,00	63.785,91	82,62
	3293	Reprezentacija	112.900,00	84.807,33	75,12
	3294	Članarine	16.500,00	2.800,00	16,97
	3295	Pristojbe i naknade	39.000,00	25.785,74	66,12
	3299	Ostali nespom.rashodi poslovanja	271.470,00	252.673,23	93,08
34		FINANCIJSKI RASHODI	212.300,00	188.229,39	88,66
	3423	Kamate na primljene zajm.od banaka	61.700,00	59.756,60	96,85
	3431	Bankarske i usluge platnog prometa	42.600,00	39.444,55	92,59
	3433	Zatezne kamate	5.000,00	4.757,15	95,14
	3434	Ostali nespomenuti financij.rashodi	103.000,00	84.271,09	81,82
35		SUBVENCIIJE	194.000,00	201.371,53	103,80
	3523	Subvencije poljopri obrtnicima	114.000,00	116.793,23	102,45
	3524	Ostale subvencije - želj.karti (želj.i autob)	80.000,00	84.578,30	105,72
36		POMOĆI UNUTAR OPĆE DRŽAVE	352.000,00	301.223,17	85,57
	3631	Tekuće pomoći unutar opće države	352.000,00	301.223,17	85,57
37		NAKNADE GRAĐ:I KUĆANSTVIMA	657.000,00	498.463,22	75,87
	3721	Naknade građ.i kućanstvima u novcu	626.000,00	475.500,00	75,96
	3722	Naknade građ.i kućanstvima u naravi	31.000,00	22.963,22	74,07
38		OSTALI RASHODI	1.429.000,00	1.253.349,52	87,71
	3811	Tekuće donacije u novcu	1.149.000,00	932.610,39	81,17
	3831	Naknade štete pravnim i fiz.osobama	0,00	94.556,25	
	3851	Nepredv.rashodi do visine prorač.pričuve	20.000,00	500,00	2,50
	3861	Kapitalne pomoći trg.društva.u jav.sekt.	260.000,00	225.682,88	86,80
4		RASH.ZA NABAVU NEFINANC.IMOV.	1.398.300,00	1.290.729,00	92,31
41		RASH.ZA NAB.NEPROIZV.IMOVINE	0,00	0,00	
	4111	Zemljište	0,00		
42		RASH.ZA NAB.PROIZV.DUG.IMOVINE	816.800,00	783.480,33	95,92
	4212	Poslovni objekti	40.000,00	0,00	0,00
	4213	Ceste.željeznice i sl.građ.objekti	0,00		
	4214	Ostali građevinski objekti	142.300,00	142.283,23	99,99
	4221	Uredska oprema i namještaj	145.800,00	105.792,23	72,56
	4222	Komunikacijska oprema	40.000,00	42.970,32	107,43
	4223	Oprema za održavanje i zaštitu	16.300,00	77.596,87	476,05
	4227	Uredaji,strojevi i oprema za ost.namjene	23.700,00	23.694,48	99,98
	4231	Prijevoz.sredstva u cest.prometu	0,00	0,00	
	4241	Knjige u knjižnicama	146.000,00	134.716,20	92,27
	4251	Sadnice	9.200,00	6.150,00	66,85
	4262	Ulaganja u računalne programe	0,00	3.000,00	
	4264	Ostala nematerijalna imovina	253.500,00	247.277,00	97,55
45		RASH.ZA DOD.ULAG.NA NEF.IMOV.	581.500,00	507.248,67	87,23
	4511	Dodatna ulaganja na građ.objektima	581.500,00	499.562,74	85,91

	4521	Dodatna ulaganja na opremi	0,00	7.685,93	
	4531	Dodatna ulag.na prijevoz.sredstvima	0,00	0,00	
5		IZDACI ZA FIN.IMOV.I OTPL.ZAJMOVA	742.000,00	741.738,64	99,96
51		IZDACI ZA DANE ZAJMOVE	0,00	0,00	
	5131	Izdaci za dane zajmove bankama	0,00	0,00	
54		IZDACI ZA OTPLATU ZAJMOVA	742.000,00	741.738,64	99,96
	5441	Otplata glavnice zajmova od banaka	0,00		
	5441	Otplata glavnice -lizing Combo	0,00		
	5441	Otplata glavnice-lizing auto JVP	0,00		
	5443	Otplata glavnice kredita od tuzemnih fin.inst			
		SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI	20.557.930,00	19.171.322,43	93,26

Na temelju članka 39.Zakona o proračunu(NN RH broj 87/08.),članka 3. točke 5.i članka 30.statuta grada Garešnica (Službeni glasnik grada Garešnica broj 3/09.), gradsko vijeće grada Garešnica na sjednici održanoj dana 04.lipnja 2012. godine,donosi

GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA GRADA

GAREŠNICA ZA 2011.GODINU

I

Proračunski prihodi i primici ostvareni su u 2011.godini sa 16.495.864,01 kuna, odnosno sa 87,77 % u odnosu na donijeti plan.

II

Proračunski rashodi i izdaci izvršeni su sa 17.615.838,35 kuna ili sa 93,73 % od plana za 2011.godinu.

III

Prema članku 82.i 83.Pravilnika o računovodstvu i računskom planu (NN broj 27/05. i 127/07.) rezultat poslovanja za 2011.godinu u ukupnom zbroju - manjak prihoda od 1,119.874,34 kuna, odnosno sa manjkom prihoda prethodnih godina od 4.597.861,16 kuna, ukupni manjak prihoda 31.

12.2011.godine iznosi 5.717.735,50 kuna.

Taj će se manjak nadoknaditi prvom izmjenom proračuna za 2012.godinu.

IV

Neurošena sredstva proračuna su 31.12.2011.godine iznosila :

žiro račun- proračun	207.069,46
žiro račun- uplatnica	29.000,00
blagajna -proračun	394,42
blagajna-salda konti	864,77
U k u p n o :	237.328,65

V

Gradski proračun je 31.12.2010.godine imao nepodmirenih obveza (KUF) i to :

Državnom proračunu (55 % od stanova)	2.222.343,23
ostalim dobavljačima	3.943.118,64

U k u p n o : 6.165.461,87

VI

Od tih obveza 151.043,75 kuna dospijeva na naplatu poslije 31.12.2011.godine.

Ostale obveze grada su po dugoročnom kreditu Erste & Steiermarkische bank, koje iznose na dan 31.12.2010.godine - dugoročni kredit 112.930,32
te obveze po lizingu za autompbil Opel Combo 0,00

U k u p n o : 112.930,32

U 2010.godini po tim je osnovama plaćeno 458.082,75 kuna.

Obaveza po jamstvu stvorena u 2008.godini za kredit Javnoj postrojbi od 1,295.000 kuna.

Nakon otplata u 2009. 2010.i 2011.godini stanje po jamstvu 31.12. je **631.548,89**

VII

Proračun grada je 31.12.2011.godine imao slijedećih potraživanja :

za naknade koje se refundiraju	96.394,46
za gradske poreze	448.412,21
za kamate	1.243,27
za stanarinu	1.012,81
za zakupninu (poslovni prostor)	128.768,58
za zakup javnih površina	22.436,93
za zakup zemlje u vlasništvu države	734.463,38
za komunalni doprinos	180.725,50
za komunalnu naknadu	1.584.190,13
za šumski doprinos	30.847,96
za sufinanciranje (plin,asfalt,kanaliz)	107.493,54
za naknade za priključke	7.190,00
za povrat stipendija	33.958,00
za ostale nespomenute prihode/16526/	31.254,29
za zemljište - više građana	84.577,76

U k u p n o : 3.492.968,82

VIII

Sa 31.12.2011.godine proračun grada je imao potraživanja koja imaju karakter danih zajmova

za otplatu stanova-tekuće godine	108.112,12
za otplatu stanova kupljenih na kredit	3.616.572,37
za depozit - polog bankama-pod.kred.	70.664,45

U k u p n o : 3.795.348,94

IX

Posebni dio godišnjeg obračuna sadrži plan i izvršenje prihoda i primitaka kao i rashoda i izdataka po ekonomskoj i funkcijskoj (programskoj) klasifikaciji koja je sastavni dio ovog obračuna.

X

Sastavni dio ovog godišnjeg obračuna proračuna je i ostvarenje razvojnog plana za 2011, kao i ostvarenje konsolidiranog proračuna grada Garešnica za 2011.godinu

PREDSJEDNIK

Franjo Bartoniček,dipl.ing.šum., v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Garešnica („Službeni glasnik Grada Garešnica“ broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Garešnica na sjednici održanoj 4. lipnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O GOSPODARENJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA GAREŠNICE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se postupanje tijela Grada Garešnice nadležnih za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Garešnice ili nekretninama kojima Grad upravlja po posebnim propisima, izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada, davanja u najam stanova u vlasništvu Grada, davanja na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Grada, te prodaje i zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta, koji postupci se uređuju posebnim odlukama.

Ova Odluka ne primjenjuje se na raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javno-privatnog partnerstva, a koji će se uređivati u skladu s posebnim zakonima.

Članak 2.

Nekretnine u vlasništvu Grada tijela nadležna za njihovo gospodarenje mogu otuđiti ili njima raspolagati na drugi način samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je zakonom ili ovom odlukom drugačije utvrđeno.

Članak 3.

Raspolaganjem nekretninama u vlasništvu Grada Garešnice smatra se prodaja, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena, kupnja, zasnivanje stvarnih služnosti ili tereta na nekretninama, uspostava prava građenja, darovanje nekretnina, te zakup nekretnine.

Članak 4.

Ne smatra se raspolaganjem nekretninama u smislu ove Odluke:

- zaključenje aneksa ugovora o prodaji stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, kojima se osigurava zemljišnoknjižna provedba ranije zaključenih ugovora ili se ispravljaju ili mijenjaju nebitni sastojci ugovora,
- potpisivanje elaborata usklađenja i parcelacijskih elaborata kojima se oblik i veličina katastarskih čestica usklađuje sa stvarnim stanjem na terenu iskazanim u tim elaboratima (ili posebnoj geodetskoj podlozi) koje su izradili ovlaštene geodeta ili vještak građevinske struke, odnosno druga ovlaštena osoba, bez obzira da li se nakon tog usklađenja površina zemljišnih čestica u vlasništvu Grada smanjuje ili povećava, ako tijela Grada ne raspolažu saznanjima o sporovima i drugim postupcima vezanim uz njih (uzurpacija, pomicanje međe i sl.),
- potpisivanje planova posebnih dijelova zgrade i elaborata za upis objekata i prometnica,
- zaključivanje međuvlasničkih ugovora,
- davanje suglasnosti vlasnicima objekata da zemljište koje je u vlasništvu Grada, a koje se nalazi uz njihovu građevnu česticu ili u njenoj blizini i koje nije uključeno u programe komunalnog održavanja Grada, mogu čistiti od korova, kositi, zasaditi na njemu cvijeće i ukrasno grmlje i drugo raslinje, uz uvjet da na istom ne stječu nikakva posjedovna i druga stvarna prava, a sve dotle dok to zemljište nije potrebno Gradu za bilo koju drugu namjenu,

- poslovi redovnog održavanja nekretnina u vlasništvu Grada, te donošenje odluka o održavanju zajedničkih dijelova građevina u kojima Grad ima u vlasništvu ili suvlasništvu posebni dio građevine, osim u slučaju dogradnje ili nadogradnje same građevine,
- davanje suglasnosti za izvođenje radova na zajedničkim dijelovima ili posebnim dijelovima građevine u kojoj je Grad suvlasnik ili vlasnik posebnog dijela, ukoliko se tim radovima ne mijenjaju gabariti građevine, ne narušavaju stabilnost i izgled građevine te drugi bitni zahtjevi građevine, ne umanjuje vrijednost dijela građevine u vlasništvu Grada, odnosno ne smanjuje se standard uvjeta života i rada u prostorima u vlasništvu Grada.

Članak 5.

Tijela Grada Garešnice gospodare nekretninama u vlasništvu Grada pažnjom dobrog gospodara na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, a u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Grada, za osiguranje društvenih i drugih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost građana Grada.

Odluke kojima se raspolaže nekretninama Grada donosi Gradonačelnik, osim u slučajevima kada pojedinačna vrijednost nekretnine prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o raspolaganju nekretnina, odnosno čija pojedinačna vrijednost iznosi više od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, kada odluku donosi Gradsko vijeće.

Članak 6.

Tržišna cijena nekretnina kojima se raspolaže na temelju ove Odluke je vrijednost izražena u novcu, koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, a uvećana za troškove procjene čini početnu cijenu.

II. PRODAJA NEKRETNINA

Članak 7.

Nekretnine u vlasništvu Grada Garešnice prodaju se javnim natječajem i to: javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda, a iznimno neposrednom pogodbom.

II.a PRODAJA NA TEMELJU JAVNOG NATJEČAJA

Članak 8.

Nakon što vještak provede vještačenje i utvrdi tržišnu cijenu, odluku o prodaji nekretnine javnim natječajem, ovisno o vrijednosti nekretnine (utvrđenoj početnoj cijeni), donosi Gradonačelnik Grada Garešnice ukoliko pojedinačna vrijednost nekretnine ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji nekretnine, a najviše do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, te ako je prodaja nekretnine planirana u proračunu i provedena u skladu sa zakonskim propisima, odnosno Gradsko vijeće u ostalim slučajevima.

Tajništvo Grada pruža stručnu pomoć Gradonačelniku i Gradskom vijeću te povjerenstvu koje oni imenuju kod provođenja natječajnog postupka.

Članak 9.

Oglas o javnom nadmetanju, odnosno javnom prikupljanju ponuda objavit će se na oglasnoj ploči Grada Garešnice i Mjesnog odbora na čijem području se nekretnina nalazi, na web-stranici Grada Garešnice, te u Bjelovarskom listu, a može se objaviti i u drugim internetskim oglasnicima. Rok za podnošenje prijave, odnosno ponude, računa se od objave oglasa u Bjelovarskom listu, a to će se naznačiti u oglasima koji se objavljuju na oglasnim pločama i na web-stranicama.

Članak 10.

Javni natječaj o prodaji nekretnine javnim nadmetanjem sadrži:

- opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine i zemljišnoknjižnih podataka);
- početnu cijenu nekretnine;
- rok za podnošenje prijave koji ne može biti kraći od 15 dana od dana objave poziva u Bjelovarskom listu;
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje;
- obavijest da je javno nadmetanje objavljeno na službenim web-stranicama Grada Garešnice;
- mjesto, datum i sat održavanja javnog nadmetanja;

- odredbu tko može sudjelovati u javnom nadmetanju;
- odredbu do kojeg se trenutka Gradu Garešnici može valjano predati prijava za sudjelovanje u javnom nadmetanju;
- odredbu da se danom predaje prijave smatra dan predaje prijave službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom;
- odredbu tko se smatra najboljim ponuditeljem;
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja;
- odredbu da prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu;
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati;
- odredbu da se nekretninama raspoláže u stanju »viđeno-kupljeno«;
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Javni natječaj o prodaji nekretnine javnim prikupljanjem ponuda sadrži:

- opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine i zemljišnoknjižnih podataka);
- početnu cijenu nekretnine;
- rok za podnošenje ponuda koji ne može biti kraći od 15 dana od dana objave poziva u Bjelovarskom listu;
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje;
- obavijest da je poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen na službenim web-stranicama Grada Garešnice;
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
- odredbu tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda;
- odredbu tko se smatra najboljim ponuditeljem;
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja;
- odredbu da prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu;
- odredbu do kojeg se trenutka Gradu Garešnici može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda;
- odredbu da se danom predaje ponude smatra dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom;
- odredbu da se nekretninama raspoláže u stanju »viđeno-kupljeno«;
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Članak 11.

U javnom natječaju, uz navedeno u članku 10. ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.);
- potvrdu o ne postojanju duga prema Gradu Garešnici, koja ne smije biti starija od 60 dana;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Članak 12.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom nadmetanju ili u postupku javnog prikupljanja ponuda, dužne su uplatiti jamčevinu kako slijedi:

- za nekretnine čija je početna vrijednost do 1.000.000,00 kuna, u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti;
- za nekretnine čija je početna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna, u iznosu od 5% utvrđene početne vrijednosti.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od izvršenog odabira najboljeg ponuditelja.

Članak 13.

Gradonačelnik Grada Garešnice, odnosno Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine, imenovat će povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda.

Povjerenstvo obavlja poslove javnog nadmetanja, poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o provedenom javnom nadmetanju i zapisnik o otvaranju ponuda, te dostavlja prijedlog odluke o

najboljem ponuditelju i svu natječajnu dokumentaciju tijelu koje ga je imenovalo, radi donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Članak 14.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

Uvjeti navedeni u stavcima 1., 2. i 3. ovoga članka objavit će se u javnom natječaju za prodaju nekretnine.

Članak 15.

Odluku o odabiru najboljeg ponuditelja donosi tijelo koje je donijelo odluku o prodaji nekretnine.

U odluku o odabiru najboljeg ponuditelja unose se poimence svi ponuditelji i iznosi njihovih ponuda, kao i odredba iz članka 14. stavka 2. ove Odluke.

Gradonačelnik Grada Garešnice, sklopit će u ime Grada Garešnice ugovor s najboljim ponuditeljem najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Članak 16.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora, te je dužan predočiti dokaz o uplati prije sklapanja ugovora.

Članak 17.

U slučaju da nitko ne da ponudu na javnom nadmetanju ili u postupku prikupljanja ponuda ne podnese ponudu, ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, Grad Garešnica će ponoviti natječaj.

Ako se niti na naknadnom natječaju ne proda nekretnina, nadležno tijelo Grada Garešnice može donijeti odluku o sniženju početne cijene za 5%, ili da će natječaj biti otvoren do prodaje nekretnine, a javno nadmetanje, odnosno otvaranje ponuda će se vršiti svakog 1. i 15. dana u mjesecu, odnosno ako je to neradni dan, onda prvog slijedećeg radnog dana, a to će se obavezno unijeti u tekst natječaja.

II.b PRODAJA NEPOSREDNOM POGODBOM

Članak 18.

Nekretnine se mogu iznimno prodati neposrednom pogodbom i po tržišnoj cijeni Republici Hrvatskoj i Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Garešnice, Bjelovarsko-bilogorske županije ili Republike Hrvatske, ako je to u interesu i s ciljem općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Garešnice.

Smatra se da su nekretnine u interesu i s ciljem općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Garešnice u slučajevima kad se radi o nekretninama za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i sl.

Članak 19.

Iznimno, neposrednom pogodbom i po tržišnoj cijeni mogu se prodati nekretnine i u slučajevima razrješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Grada Garešnice i trećih osoba (primjerice građenje na tuđem zemljištu i sl.), u slučajevima kad su ispunjeni uvjeti za izvlaštenje po propisima o izvlaštenju i sl.

Članak 20.

Nekretnine se, iznimno, mogu prodati neposrednom pogodbom i po tržišnoj vrijednosti i u slučajevima predviđenim posebnim zakonima.

III. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 21.

Suvlasnička zajednica na nekretninama između Grada Garešnice i drugih osoba razvrgnut će se fizičkom diobom kad je to moguće, odnosno isplatom u slučajevima propisanim zakonom i po tržišnoj cijeni.

Iznimno, suvlasnička zajednica može se razvrgnuti isplatom po tržišnoj cijeni i u slučajevima kad je fizička dioba moguća ili se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanom zakonom, ako tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama (prema odredbi članka 5. ove odluke) ocijeni da je to gospodarski opravdano za Grad Garešnicu.

Odluku o razvrgnuću i načinu razvrgnuća donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine Grada Garešnice, a Gradonačelnik u ime Grada Garešnice sklapa ugovor o razvrgnuću.

Prije donošenja odluke nadležnog tijela iz stavka 3. ovoga članka odabrani ovlašteni sudski vještak, obaviti će procjenu tržišne vrijednosti nekretnine na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina.

IV. ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 22.

Nekretnine u vlasništvu Grada Garešnice mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih osoba, kad nadležno tijelo koje raspoláže nekretninama (prema odredbi članka 5. ove odluke) ocijeni da je takav način raspolaganja u interesu Grada Garešnice.

Odluku o zamjeni nekretnina donosi tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine, a Gradonačelnik u ime Grada Garešnice sklapa ugovor o zamjeni.

Prije donošenja odluke nadležnog tijela o zamjeni odabrani ovlašteni sudski vještak obaviti će procjenu nekretnina koje se zamjenjuju na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina.

V. KUPNJA NEKRETNINA

Članak 23.

Prije kupnje nekretnine za korist Grada Garešnice za Grad će odabrani ovlašteni sudski vještak obaviti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti i to na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Garešnice.

Odluku o kupnji donosi tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine koju se namjerava kupiti (prema odredbi članka 5. ove odluke), a Gradonačelnik u ime Grada Garešnice sklapa ugovor o kupoprodaji.

Kod donošenja odluke o kupnji treba utvrditi namjenu nekretnine koja se kupuje, a za objekte koji se kupuju, a nisu u upotrebnom stanju, te zahtijevaju značajna ulaganja radi uređenja, treba sastaviti procjenu rashoda do dovođenja objekta u funkciju, pa na temelju procjene rashoda donijeti odluku o preuzimanju obveze na teret gradskog proračuna za buduća razdoblja.

Nekretnina se može kupiti na natječaju, a iznimno neposrednom pogodbom, odgovarajućom primjenom odredaba članaka 18., 19. i 20. ove Odluke.

Tijelo nadležno za kupnju ne može donijeti odluku o kupnji nekretnine po cijeni većoj od tržišne cijene.

Iznimno od stavka 5. ovoga članka, može se donijeti odluka o kupnji nekretnine i po cijeni većoj od tržišne cijene, kad se ocijeni da je to u opravdanom interesu Grada Garešnice.

Članak 24.

U slučajevima kad na temelju posebnoga zakona Grad Garešnica ima pravo prvokupa na nekretninama, Grad je dužan prije donošenja odluke o korištenju prava prvokupa, obaviti procjenu vrijednosti nekretnine na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Garešnice.

Nadležno tijelo ne može koristeći pravo prvokupa kupiti nekretninu po cijeni većoj od tržišne cijene.

Iznimno od stavka 2. ovoga članka, u slučajevima korištenja prava prvokupa može se donijeti odluka o kupnji nekretnine i po cijeni većoj od tržišne cijene, kad se ocijeni da je to u opravdanom interesu Grada Garešnice.

VI. DAVANJE NEKRETNINA NA KORIŠTENJE

Članak 25.

Gradonačelnik Grada Garešnice daje na korištenje nekretnine u vlasništvu Grada Garešnice, bez naknade, tijelima državne uprave ili drugim tijelima i pravnim osobama korisnicima proračuna na njihov obrazloženi zahtjev, a koje su im potrebne za obavljanje njihove djelatnosti na području Grada Garešnice, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Tijela iz stavka 1. ovoga članka kojima su nekretnine u vlasništvu Grada Garešnice dane na korištenje bez naknade, dužna su snositi sve troškove po osnovi korištenja i to: utrošak električne energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškove tekućeg i investicijskog održavanja, sukladno odredbama sklopljenog ugovora.

Članak 26.

Gradonačelnik će, razmatrajući obrazloženi zahtjev podnositelja iz članka 25. ove Odluke, kod donošenja odluke o davanju nekretnina u vlasništvu Grada Garešnice na korištenje posebno uzeti u obzir:

- djelatnost podnositelja zahtjeva,
- traženu lokaciju,
- broj zaposlenih.

Radna površina po jednom zaposlenom djelatniku podnositelja zahtjeva iz članka 25. ove Odluke može iznositi do 15 m².

Članak 27.

Korisnici nekretnina iz članka 25. ove Odluke mogu iznimno i uz suglasnost Gradonačelnika Grada Garešnice dio nekretnine dati u podzakup, odnosno na korištenje na određeno vrijeme, a svi pravni poslovi zaključeni suprotno ovoj odredbi smatraju se ništavnim.

Članak 28.

Gradonačelnik Grada Garešnice može dati na korištenje nekretnine bez naknade i drugim pravnim osobama koje djeluju na području Grada Garešnice, na njihov obrazložen zahtjev, a u skladu s člankom 26. ove Odluke, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Korisnici nekretnina iz stavka 1. ovoga članka ne mogu nekretninu ili dio nekretnine koju su dobili na korištenje dati u podzakup, odnosno na korištenje, a svi pravni poslovi zaključeni suprotno ovim odredbama smatraju se ništavnim.

VII. RASPOLAGANJE STANOVIMA ZA SLUŽBENE POTREBE

Članak 29.

Stanovima za službene potrebe prema ovoj Odluci smatraju se stanovi koje odlukom odredi Gradsko vijeće Grada Garešnice.

Gradsko vijeće Grada Garešnice će odlukom iz stavka 1. ovog članka odrediti i visinu naknade za korištenje stanova za službene potrebe.

Članak 30.

Gradonačelnik može dodijeliti na korištenje stan za službene potrebe osobi koja je zaposlena kod proračunskog korisnika, za vrijeme obavljanja poslova na koje je ta osoba raspoređena dok ih obavlja na području Grada Garešnice, o čemu će se sklopiti ugovor o korištenju stana za službene potrebe s korisnikom.

Zahtjev za dodjelu stana za službene potrebe mora sadržavati ime i dužnost, odnosno poslove osobe koja će koristiti stan, izjavu da u svom vlasništvu nema drugih nekretnina za stanovanje na području Grada Garešnice, te orijentacijsko vrijeme trajanja korištenja stana.

Članak 31.

Iznimno od odredbe iz članka 30. ove Odluke, Gradonačelnik može dodijeliti na korištenje stanove za službene potrebe i drugim osobama, čiji obrazloženi zahtjev mora sadržavati elemente iz članka 30. stavka 2. ove Odluke.

Članak 32.

Pravo na dodjelu stana za službene potrebe nema osoba koja u mjestu obavljanja dužnosti, odnosno službe, ima u vlasništvu stan ili kuću.

Članak 33.

Korisnici stanova za službene potrebe iz članka 30. i članka 31. ove Odluke dužni su po osnovi korištenja stana za službene potrebe snositi naknadu za korištenje stana, kao i sve troškove koji proizlaze iz korištenja toga stana.

Članak 34.

Grad Garešnica će snositi troškove pričuve, te troškove tekućeg i investicijskog održavanja stanova za službene potrebe.

VIII. OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

Članak 35.

Pravo građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Garešnice može se osnovati u svrhu građenja komercijalnih, smještajnih, infrastrukturnih i drugih građevina, za koje se propisima koji uređuju prostorno uređenje formira građevna čestica, i to kada je to određeno posebnom odlukom Gradskog vijeća.

Članak 36.

Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Garešnice osniva se javnim prikupljanjem ponuda, a iznimno neposrednom pogodbom.

Pravo građenja osnovat će se javnim prikupljanjem ponuda, kad se pravo građenja osniva na nekretninama u vlasništvu Grada Garešnice za komercijalne i smještajne građevine.

Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Garešnice može se osnovati bez javnog prikupljanja ponuda, ali po tržišnoj vrijednosti (osim ako zakonom ili drugim državnim propisom nije drugačije određeno) u slučaju kad se pravo građenja osniva u svrhu građenja infrastrukturnih i drugih građevina od gospodarskog i socijalnog značaja za Grad za koje se propisima koji uređuju prostorno uređenje formira građevna čestica, osim komercijalnih i smještajnih građevina.

Članak 37.

Početni iznos naknade za osnovano pravo građenja za smještajne i komercijalne građevine, te infrastrukturne i druge građevine od gospodarskog i socijalnog značenja za koje se propisima, koji uređuju prostorno uređenje, formira građevna čestica, utvrđuje se na temelju vještačenja ovlaštenog sudskog vještaka, uzimajući u obzir tržišnu vrijednost zemljišta, bruto razvijenu površinu građevina koje se sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje mogu graditi na tom zemljištu, te vrijednost investicije i dužinu trajanja osnovanog prava građenja, primjenom važećih pravnih pravila instituta zakupa.

Članak 38.

Naknada za osnovano pravo građenja koja prelazi ukupni iznos od 100.000,00 kuna, plaća se u jednakim godišnjim obrocima, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Prvi obrok naknade mora se uplatiti u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava građenja, a svaki sljedeći obrok dospijeva na naplatu na dan koji po broju i mjesecu odgovara danu dospijeca prvog obroka.

Ugovorom o osnivanju prava građenja uredit će se broj rata i odrediti rok u kojemu nositelj prava građenja mora izvršiti uplatu zadnje rate naknade.

Naknada za osnovano pravo građenja iz ove Odluke čiji ukupni iznos ne prelazi iznos od 100.000,00 kuna, plaća se jednokratno, u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 39.

Odluku o naknadi za osnivanje prava građenja, donosi Gradsko vijeće Grada Garešnice na prijedlog Gradonačelnika, nakon izvršene procjene iz članka 37. ove Odluke.

Članak 40.

Oglas o javnom prikupljanju ponuda radi osnivanja prava građenja sadrži:

- opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine i zemljišnoknjižnih podataka);
- početni iznos naknade za pravo građenja;
- rok za podnošenje ponuda koji ne može biti kraći od 30 dana od dana objave oglasa u Bjelovarskom listu;
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se ista uplaćuje;
- obavijest da je oglas za javno prikupljanje ponuda objavljen na web stranicama Grada Garešnice;
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
- odredbu o tome tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda;
- odredbu o tome tko se smatra najboljim ponuditeljem;
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade za osnovano pravo građenja uz uvjet da prihvati najviši ponuđeni iznos naknade prvog ponuditelja;
- odredbu da najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na jamčevinu;
- odredbu do kojeg se trenutka Gradu Garešnici može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda;
- odredbu da se danom predaje ponude smatra dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom;
- odredbu o pravu Grada Garešnice kao osnivača prava građenja da odustane od osnivanja prava građenja u svako doba prije potpisivanja ugovora;
- odredbu da nositelj prava građenja može prenijeti pravo građenja na drugu osobu uz suglasnost Gradonačelnika Grada Garešnice;
- odredbu da se u slučaju prijenosa prava građenja na drugu osobu bez suglasnosti Gradonačelnika Grada Garešnice ugovor smatra raskinutim;
- odredbu da nositelj prava građenja može opteretiti nekretnine koje su predmet prava građenja na rok na koji je osnovano pravo građenja;
- odredbu da se ugovor o osnivanju prava građenja sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu;
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati;
- odredbu o pravu Grada Garešnice kao osnivača prava građenja da odustane od osnivanja prava građenja u svako doba prije potpisivanja ugovora;
- napomenu da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom predstavlja bitan sastojak ugovora;
- odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja Gradu Garešnici prelazi pravo vlasništva na nekretnini, slobodnoj od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, bez obveze naknade tržišne vrijednosti iste nositelju prava građenja.

Članak 41.

U oglasu o javnom prikupljanju ponuda uz navedeno u članku 40. ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga s osnova javnog davanja koja ne smije biti starija od 30 dana;
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumenta o solventnosti ponuditelja;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuđača da se obvezuje u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja u formi ovršne isprave na svoj trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete iz javnog oglasa, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 (slovima: devedeset) dana, računajući od dana otvaranja ponuda;

- Investicijski projekt s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom ulaganja, brojem novozaposlenih osoba, opisom sadržaja koji će biti smješteni u objektima, detaljno obrazloženom svrhom projekta, fiksnim rokovima izgradnje;
- osiguranje za ispunjenje svih ugovornih obveza u vidu bankarske garancije poznate domaće ili strane banke »na prvi poziv« u Republici Hrvatskoj.

Članak 42.

Oglas za javno prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja u komercijalne i smještajne svrhe objavljuivat će se u Bjelovarskom listu i na web stranicama Grada Garešnice, te na oglasnoj ploči Grada.

Rok za podnošenje ponude povodom oglasa iz stavka 1. ovoga članka računa se od dana objave oglasa u Bjelovarskom listu, što će se naznačiti u oglasima koji se objavljuju na web stranicama i oglasnoj ploči Grada.

Članak 43.

Osobe koje imaju namjeru sudjelovati u postupku javnog prikupljanja ponuda za osnivanje prava građenja dužne su uplatiti jamčevinu i to:

- za utvrđenu početnu naknadu za pravo građenja do 1.000.000,00 kuna u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti;
- za utvrđenu početnu naknadu za pravo građenja veću od 1.000.000,00 kuna u iznosu od 5% utvrđene početne vrijednosti.

Nakon odabira najboljeg ponuditelja jamčevina će se odabranom najboljem ponuditelju uračunati u naknadu za osnivano pravo građenja, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava građenja s najboljim ponuditeljem.

Članak 44.

Javno prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja za građevine koje se grade za komercijalne i smještajne svrhe, provodi Povjerenstvo koje imenuje Gradsko vijeće Grada Garešnice.

Povjerenstvo provodi postupak prikupljanja ponuda za osnivanje prava građenja iz stavka 1. ovoga članka na sljedeći način:

- obavlja javno otvaranje ponuda;
- utvrđuje da li svi ponuditelji formalno ispunjavaju sve uvjete koji su objavljeni u oglasu za javno prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja;
- nepravovremene i nepotpune ponude Povjerenstvo neće razmatrati;
- o javnom otvaranju ponuda Povjerenstvo sastavlja zapisnik koji potpisuju svi članovi Povjerenstva.

Članak 45.

Nakon završenog postupka javnog otvaranja ponuda, Povjerenstvo dostavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda, zajedno sa svom pripadajućom dokumentacijom i prijedlogom odluke o odbiru najboljeg ponuditelja, Gradskom vijeću Grada Garešnice koje donosi odluku o odabiru najboljeg ponuditelja.

Članak 46.

Najboljim ponuditeljem za osnivanje prava građenja za građevine koje se grade za komercijalne i smještajne svrhe smatra se ponuditelj koji ponudi najviši iznos naknade, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade, uz uvjet da prihvati najviši iznos naknade prvog ponuditelja.

Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Uvjeti iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka objavit će se u oglasu o javnom prikupljanju ponuda radi osnivanja prava građenja.

Članak 47.

Gradonačelnik će u ime Grada Garešnice sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja s najboljim ponuditeljem u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Članak 48.

Pravo građenja osniva se na rok koji ne može biti dulji od 50 (slovima:pedeset) godina.

Nositelj prava građenja može zasnovati založno pravo na osnovanom pravu građenja, najduže na rok određen u stavku 1. ovoga članka.

Članak 49.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora biti sklopljen kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.

Nositelj prava građenja može prenijeti osnovano pravo građenja na drugu osobu prije isteka roka iz članka 48. ove Odluke samo uz pisanu suglasnost Grada Garešnice.

Nositelj osnovanoga prava građenja mora, uz podneseni zahtjev za izdavanje suglasnosti Grada Garešnice na prijenos prava građenja na drugu osobu, dostaviti uvjerenje o bonitetu i ovjerenu izjavu stjecatelja osnovanog prava građenja iz stavka 2. ovoga članka kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću preuzima sva prava i obveze iz ugovora o osnivanju prava građenja.

Suglasnost na prijenos osnovanoga prava građenja na drugu osobu daje Gradonačelnik Grada Garešnice.

Ukoliko nositelj prava građenja prenese osnovano pravo građenja na drugu osobu bez suglasnosti iz stavka 4. ovoga članka, ugovor se raskida.

Stjecatelj osnovanog prava građenja mora upisati prijenos osnovanog prava građenja odmah nakon dostave suglasnosti iz stavka 4. ovoga članka.

Članak 50.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati i odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, Grad Garešnica stječe pravo vlasništva na zgradi izgrađenoj na pravu građenja, slobodnoj od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, bez obveze naknade tržišne vrijednosti iste bivšem nositelju prava građenja.

U ugovoru o osnivanju prava građenja mora biti ugovoreno da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom i koji moraju biti fiksni, predstavlja bitan sastojak ugovora, odnosno da se ugovor smatra raskinutim ukoliko se izgradnja ne izvrši u ugovorenim rokovima, bez obveze Grada Garešnice da nositelju prava građenja naknadi vrijednost radova do raskida ugovora o osnivanju prava građenja.

Ukoliko se ugovor o osnivanju prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja, Grad Garešnica može u roku 30 dana od dana raskida ugovora pozvati nositelja prava građenja da o svom trošku i riziku ukloni izvedene radove, ili to može o trošku nositelja prava građenja izvršiti Grad Garešnica.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati odredbu kojom nositelj prava građenja dozvoljava osnivaču prava građenja da bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši brisanje prava građenja, a kojim dozvoljava da se osnovano pravo građenja ukine u slučaju neizvršavanja ugovornih obveza u rokovima i na način određen ugovorom, te ispunjenja uvjeta iz stavaka 2. i 3. ovoga članka.

Članak 51.

U slučaju da nitko ne podnese ponudu u postupku javnog prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početni iznos naknade za osnivanje prava građenja, Grad Garešnica će ponoviti natječaj s istim početnim iznosom naknade za pravo građenja još najviše jedanput.

Ako niti na ponovljenom natječaju ne pristigne niti jedna valjana ponuda za osnivanje prava građenja, Gradsko vijeće može donijeti odluku o sniženju početnog iznosa naknade za osnivanje prava građenja.

IX. ZASNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 52.

Gradonačelnik Grada Garešnice osniva pravo služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Garešnice u skladu s dokumentima prostornog uređenja Grada Garešnice, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, osim ako je zakonom drugačije određeno.

Osnivanje prava služnosti provodi se izravnim pregovorima.

Članak 53.

Za ustanovljenu služnost plaća se naknada Gradu Garešnici.

Naknada za osnivanje prava služnosti utvrđuje se kao zbroj iznosa umanjene tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti i troška vještaka koji je izvršio procjenu umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti.

U slučajevima kad posebni zakoni propisuju da ovlaštenik prava služnosti nije obveznik plaćanja naknade za osnovano pravo služnosti, neće se vršiti procjena umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine, kao i u slučajevima kada se služnost osniva u korist pravne osobe u vlasništvu Grada Garešnice, odnosno pravne osobe kojoj je Grad Garešnica osnivač.

Članak 54.

Gradonačelnik Grada Garešnice sklopit će u ime Grada Garešnice ugovor o osnivanju prava služnosti.

X. ZASNIVANJE ZALOGA

Članak 55.

Založnim pravom (hipotekom) mogu se opteretiti nekretnine u vlasništvu Grada Garešnice radi zaduživanja Grada ili proračunskih korisnika kojima se financira izgradnja ili rekonstrukcija objekata i nabava opreme iz njihove djelatnosti.

Odluku o uspostavljanju hipoteke donosi nadležno tijelo iz članka 5. ove Odluke, ovisno o visini tražbine čije se namirenje osigurava hipotekom.

XI. ZAKUP ZEMLJIŠTA

Članak 56.

Zemljište u vlasništvu Grada može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom.

Na postupak davanja zemljišta u vlasništvu Grada Garešnice u zakup odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove Odluke o postupku prodaje nekretnina.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih građevinskih radova.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, na zemljištu koje se daje u zakup radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, otvorenog skladišnog prostora ili uređenja zelenih površina, za poljoprivrednu obradu i slične namjene, uz prethodnu suglasnost Grada, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja. Uz zahtjev za odobrenje, zakupnik je dužan priložiti i odgovarajuću tehničku dokumentaciju (idejno rješenje, hortikulturno rješenje i sl).

Članak 57.

Ugovor o zakupu zaključuje se najduže na rok od 10 godina, u obliku ovršne isprave.

Zakupnik se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan zaključenja ugovora, ukoliko ugovorom nije drukčije određeno.

Ugovorom iz st 1. ovog članka utvrdit će se pravo Grada da jednostrano raskine ugovor kada zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa, te u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom prije isteka vremena trajanja zakupa.

Danom isteka ili raskida ugovora sukladno stavku 1. i 3. ovog članka, zakupnik je dužan predati Gradu u posjed zemljište slobodno od stvari, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Članak 58.

Zakupnik je obvezan plaćati zakupninu jedanput godišnje, time da je dužan prvu godišnju zakupninu uplatiti u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora o zakupu.

Početna cijena na natječaju za zakup zemljišta utvrđuje se umnoškom površine katastarske čestice i jedinične cijene.

Jedinične cijene određuju se po katastarskim kulturama zemljišta, tako da iznose:

- 374 kn/ha za oranice, vrtove, voćnjake,
- 185 kn/ha za livade,
- 118 kn/ha za ostalo.

XII. DAROVANJE

Članak 59.

Nekretnine u vlasništvu Grada Garešnice mogu se darovati:

- Republici Hrvatskoj,
- Bjelovarsko-bilogorskoj županiji,
- pravnim osobama čiji je osnivač Grad Garešnica, odnosno Bjelovarsko-bilogorska županija ili Republika Hrvatska.

Članak 60.

Nekretnine u vlasništvu Grada Garešnice mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj grada,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja i drugih sličnih projekata na području grada,
- izvršenja obveza Grada Garešnice.

Članak 61.

Postupak darovanja pokreće se zahtjevom osobe iz članka 59. ove Odluke u kojem se mora detaljno obrazložiti u koju svrhu se namjerava koristiti traženu nekretninu i koju važnost ima traženo darovanje za ostvarenje te svrhe.

Članak 62.

Uz zahtjev za darovanje nekretnine, moraju se priložiti:

- zemljišnoknjižni izvadak i povijesni zemljišnoknjižni izvadak, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
- posjedovni list, uvjerenje o identifikaciji i kopija katastarskog plana, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
- uvjerenje o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji ne starije od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
- potvrda o tome je li podnijet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- izjava osobe iz članka 59. ove Odluke da se odriče svih potraživanja prema Gradu Garešnici,
- idejni projekt za predviđeni zahvat u prostoru, ukoliko postoji,
- lokacijska dozvola za predloženi zahvat u prostoru ukoliko postoji, te
- po potrebi i druga relevantna dokumentacija po zahtjevu Grada Garešnice.

Članak 63.

Prije donošenja odluke o darovanju, mora se izvršiti procjena tržišne vrijednosti nekretnine koja se daruje.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se daruje izrađuje sudski vještak po nalogu Grada Garešnice.

Članak 64.

Nekretnina u vlasništvu Grada Garešnice ne može se darovati ukoliko osoba iz članka 59. ove Odluke ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Garešnici sve dok taj dug ne plati.

Članak 65.

Odluku o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Garešnice donosi tijelo nadležno prema odredbi članka 5. ove Odluke.

Članak 66.

U ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Garešnice, osim obveznog sadržaja ugovora određenog propisom kojim se uređuju obvezni odnosi, unosi se i:

- procjena tržišne vrijednosti nekretnine,
- namjena za koju se nekretnina daruje,
- rok u kojem se namjena za koju se nekretnina daruje mora ostvariti,
- raskidna klauzula za slučaj da se svrha za koju je nekretnina darovana ne ostvari u ugovorenom roku,
- raskidna klauzula za slučaj promjene namjene darovane nekretnine,
- raskidna klauzula za slučaj davanja darovane nekretnine trećoj osobi bez suglasnosti Grada Garešnice,
- raskidna klauzula za slučaj oštećivanja darovane nekretnine do koje je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom obdarenika,
- zabrana otuđenja darovane nekretnine i rok zabrane otuđenja darovane nekretnine,
- točan iznos i pravna osnova potraživanja obdarenika prema Gradu Garešnici, na dan potpisivanja ugovora o darovanju, te klauzula kojom se obdarenik odriče navedenih potraživanja prema Gradu Garešnici, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Gradu Garešnici koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

Članak 67.

Ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Garešnice za Grad potpisuje gradonačelnik, osim ako je odlukom o darovanju određeno drugačije.

XIII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 68.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Garešnice“.

KLASA: 940-01/12-01/1
URBROJ: 2123/01-02-12-1
Garešnica, 4. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK
Franjo Bartoniček, dipl.ing.šum., v.r.

29

Na temelju članka 34. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Garešnica na sjednici održanoj dana 4. lipnja 2012. godine, donijelo je

O D L U K U **o odobravanju raspisivanja natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Garešnica**

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Garešnica odobrava raspisivanje natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Garešnice, koje se nalaze u Kolodvorskoj ulici broj 2. u Garešnici, upisane u z.k.ul.broj 1001 i to:

- kčbr. 1823 – društveni dom površine 471 čhv.

Članak 2.

Početna prodajna cijena iznosi 3.720.529,16 kuna, što predstavlja tržišnu cijenu nekretnine koja je utvrđena procjenom vještaka za graditeljstvo Marice Prohaska, ing.građ., uvećana za troškove procjene.

Članak 3.

Natječajni postupak provest će Povjerenstvo koje imenuje Gradsko vijeće, a u skladu s Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Garešnica nakon što Odluka stupi na snagu.

Članak 4.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude i prodaji nekretnina donijet će Gradsko vijeće Grada Garešnica nakon provedenog natječajnog postupka.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmi) dan nakon objave u Službenom glasniku Grada Garešnice.

KLASA: 940-03/12-01/1

URBROJ: 2123/01-01-12-1

Garešnica, 4. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK

Franjo Bartoniček, dipl.ing.šum., v.r.

30

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 34. Statuta Grada Garešnice ("Službeni glasnik Grada Garešnice" broj 03/09), Gradsko vijeće Grada Garešnice na 22. sjednici održanoj dana 4. lipnja 2012. godine donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Kapelica – prve faze

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Kapelica - prve faze (u daljnjem tekstu „Plana“).

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalnu djelatnost i financije Grada Garešnice, a stručni izrađivač Plana je Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „nositelj izrade“ i „stručni izrađivač“).

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova te postupak izrade i donošenja Plana utvrđeni su temeljem odredbi članka 26., 75, 76. i 78. do 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, drugih odnosnih zakona i posebnih propisa, te članka 47-80. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 07/03 i 01/11 - u daljnjem tekstu „PPUG Garešnice“).

III. RAZLOZI ZA IZRADU

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se zbog aktiviranja dijela prostora PPUG Garešnice planiranog kao izdvojeno građevinsko područje (neizgrađeni i neuređeni dio) gospodarske namjene-proizvodne-pretežito industrijske, a za koje je istim utvrđena i obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

IV. OBUHVAT

Članak 5.

Granica obveze izrade urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja u Ciglenici-Kapelici prikazana je na kartografskim prikazima 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, te 4.a Građevinsko područje naselja Ciglenica i 4.j Građevinsko područje naselja Kapelica PPUG Garešnice, a ovim Planom obuhvaćen je dio koji se nalazi na području naselja Kapelica, ukupne površine 22,5 ha.

Izrada Urbanističkog plana uređenje Poduzetničke zone „Kapelica“ podijeljeno je u dvije faze stoga što:

- za sada nema potrebe za aktiviranjem cijelog područja (ukupne površine 56,5 ha),
- je na području druge faze PPUG Garešnice planirana izgradnja brze ceste i čvorišta, za koje nije izrađena nikakva dokumentacija,
- područje prve faze može funkcionirati samostalno.

V OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 6.

Prostor obuhvata Plana se trenutačno koristi kao poljoprivredno zemljište, a PPUG Garešnice je planiran kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene-proizvodne-pretežito industrijske, neizgrađeni i neuređeni dio.

Unutar područja obuhvata prolaze dva postojeća magistralna plinovoda, a grafičkim dijelom PPUG Garešnice planirana je izgradnja:

- brze ceste sa čvorištem,
- spoj državne ceste D45, sa zonom
- heliodroma lokalnog značaja,
- telekomunikacijskog korisničkog i spojnog voda,
- lokanog plinovoda,
- trafostanice 10/04 kV,
- termoelektrana toplana,
- ostalog vodoopskrbnog cjevovoda i ostalog sustava odvodnje.

Odredbama za provođenje PPUG Garešnice utvrđene su odredbe, smjernice i kriteriji za detaljnije planiranje.

Unutar područja obuhvata nalazi se jedno planirano/evidentirano dobro-arheološki lokalitet. Zemljište je pretežito u vlasništvu Grada Garešnice.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Cilj izrade Plana je da se istim utvrdi optimalni način organizacije i opremanja (cijele) Poslovne zone Kapelica kroz (najmanje) dvije faze, te planira izgradnja gospodarske-proizvodne-pretežito industrijske namjene i svih potrebnih pratećih sadržaja.

Programska polazišta utvrđena su PPUG Garešnice.

VII POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU

Članak 8.

Za izradu Plana koristit će se sva važeća prostorno planska dokumentacija državne, regionalne i lokalne razine, te sve raspoložive stručne i druge podloge.

Tijekom izrade nacrtu prijedloga Plana pravne osobe angažirane po nositelju izrade izradit će idejna rješenja osnovne prometne i druge infrastrukture, koja će biti inkorporirana u Plan.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Nacrta prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

IX VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Plan će se izraditi na postojećim digitalnim katastarskim kartama M 1:1000, sa dodatno snimljenim potrebnim visinskim kotama, uz korištenje (po potrebi) digitalnih ortofoto karata M 1:5000. Podloge će se pribaviti od Državne geodetske uprave.

X POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 11.

U postupku izrade Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE
Konzervatorski odjel u Bjelovaru,
- MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
PU Bjelovarsko-bilogorska,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar,
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Križ,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE,
- HRVATSKE CESTE d.o.o.,
- HRVATSKE ŠUME
Uprava šuma Podružnica Bjelovar,
- HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava Daruvar,
- PLINACRO d.o.o.,
- ŽUPANIJSKE CESTE d.o.o.
- KOMUNALAC d.o.o.

XI ROKOVI ZA IZRADU

Članak 12.

Rokovi za izradu Plana odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona, okvirno se utvrđuju prema sljedećem:

- 1 nositelj izrade će Odluku o izradi Plana dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),
- 2 nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 1. alineje ovog stavka obavijestiti javnost, o izradi Plana u dnevnom tisku, na web stranici Grada Garešnice, te na lokalno uobičajen način,
- 3 nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 1. ovog stavka i podloge iz članka 9. ove Odluke, izrađivač plana će u roku 45 dana izraditi Nacrt prijedloga Plana i dostaviti ga gradonačelniku na utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje u javnu raspravu,
- 4 nakon utvrđivanja Prijedloga Plana nositelj izrade će objaviti javnu raspravu o Prijedlogu Plana u dnevnom/tjednom tisku, na web stranici Grada Garešnice, Bjelovarsko-bilogorske županije i MGPU, te na lokalno uobičajen način najmanje 8 dana prije početka, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke,
- 5 javna rasprava o Prijedlogu Plana trajat će 30 dana, tijekom čega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 7 dana od završetka javne rasprave,
- 6 nakon provedenih aktivnosti iz alineje 5. ovog stavka nositelj izrade i izrađivač će u roku od 15 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga gradonačelniku na prihvaćanje,
- 7 ukoliko se Prijedlog Plana na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe tako

- promjeni da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima gradonačelnik će utvrditi Korigirani prijedloga Plana radi upućivanja u ponovnu javnu raspravu,
- 8 nakon utvrđivanja Korigiranog prijedloga Plana nositelj izrade će objaviti ponovnu javnu raspravu o Korigiranom prijedlogu Plana u dnevnom/tjednom tisku, na web stranici Grada Garešnice, Bjelovarsko-bilogorske županije i MGPU, te na lokalno uobičajen način najmanje 8 dana prije početka, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke,
 - 9 ponovna javna rasprava o Korigiranom prijedlogu Plana trajat će 15 dana, tijekom čega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 7 dana od završetka ponovne javne rasprave,
 - 10 nakon provedenih aktivnosti iz alineje 9. ovog stavka nositelj izrade i izrađivač će u roku od 15 dana pripremiti izvješće o ponovnoj javnoj raspravi i dostaviti ga gradonačelniku na prihvaćanje,
 - 11 nakon prihvaćanja izvješća sa (ponovne) javne rasprave izrađivač će u roku 15 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga Plana, te ga dostaviti nositelju izrade,
 - 12 nositelj izrade će Nacrt konačnog prijedloga Plana dostaviti tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke, sa pozivom da mišljenja i očitovanja daju u roku 30 dana,
 - 13 nakon provedenih aktivnosti iz alineje 12. ovog stavka nositelj izrade i izrađivač će u roku od 15 dana pripremiti izvješće o mišljenjima i očitovanjima i dostaviti ga gradonačelniku na prihvaćanje,
 - 14 nakon prihvaćanja izvješća o mišljenjima i očitovanjima izrađivač će u roku 15 dana izraditi korigirani Nacrt konačnog prijedloga Plana, te ga dostaviti nositelju izrade,
 - 15 nositelj izrade će korigirani Nacrt konačnog prijedloga Plana, Nacrt prijedloga Odluke o donošenju Plana dostaviti gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i Prijedloga Odluke o donošenju Plana, te upućivanje gradskom vijeću na donošenje.

Uz poštovanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje Plana procjenjuje se na 180 dana.

XII ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIM SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja Plana nije dozvoljeno izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina.

XIII IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

Sredstva za izradu osigurat će se u Proračunu Grada Garešnice.

XIV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Garešnice".

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2123/01-01-12-1
Garešnica, 4. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK
Franjo Bartoniček, dipl. ing. šum., v.r.

31

Temeljem članka 5. stavka 1. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj 33/12) i članka 32. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Garešnice, na svojoj sjednici održanoj dana 4. lipnja 2012. godine , donijelo je

O D L U K U
O PRAVIMA IZ SOCIJALNE SKRBI GRADA GAREŠNICE

I. Opća odredba

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju prava iz socijalne skrbi koja, pored prava što ih osigurava Republika Hrvatska na osnovi Zakona o socijalnoj skrbi (u daljnjem tekstu: Zakon), može osigurati Grad Garešnica, te korisnici, uvjeti i postupak za ostvarivanje tih prava.

II. Prava iz socijalne skrbi

Članak 2.

Prava iz socijalne skrbi koje može osigurati Grad Garešnica za neposredno ostvarivanje socijalnih potreba svojih građana su slijedeća:

1. pomoć za podmirenje troškova stanovanja
2. jednokratna pomoć
3. pomoć za podmirenje troškova prehrane učenika u osnovnim školama
4. božićni paketi
5. pomoć za podmirenje dijela troškova prijevoza učenika srednjih škola
6. potpora za školovanje učenika i studenata
7. pomoć za podmirenje dijela troškova za opremu novorođenog djeteta u obitelji
8. financiranje privremenog smještaja u kriznim situacijama

Pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja

Članak 3.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja može se odobriti samcu ili obitelji ako se plaćanje tih troškova ne osigurava po drugoj osnovi.

Troškovi stanovanja u smislu ove Odluke odnose se na najamninu, komunalnu naknadu, električnu energiju, plin, grijanje, vodu, odvodnju i druge troškove stanovanja u skladu s posebnim propisima.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja može se odobriti samcu ili obitelji ako kumulativno ispunjavaju slijedeće uvjete:

- ne koriste stambeni prostor veći od zadovoljavajućeg stambenog prostora, time da je zadovoljavajući stambeni prostor stan ili kuća veličine 35 m² korisne površine za jednu osobu, a za osobe s invaliditetom 20% veći (42 m²), uvećane za 10 m² za svaku daljnju osobu, s mogućim odstupanjem do 10 m²,
- ako prosječni mjesečni prihod samca ili obitelji u posljednja tri mjeseca prije mjeseca u kojem je podnesen zahtjev, odnosno pokrenut postupak po službenoj dužnosti, ne prelazi visinu iznosa pomoći za uzdržavanje propisanu Zakonom o socijalnoj skrbi.

Samac ili obitelj koji imaju u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan koji im ne služi za podmirenje osnovnih stambenih potreba, poslovni prostor ili kuću za odmor, nemaju pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja, ali ako ih besplatno ustupe Gradu Garešnici radi smještaja osoba navedenih u članku 15. ove Odluke, može im se odobriti pomoć za podmirenje troškova stanovanja, ako ispunjavaju ostale propisane uvjete iz ove Odluke.

Članak 4.

Zahtjev za odobrenje prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja korisnik podnosi Gradu Garešnici, Upravnom odjelu za društvene djelatnosti i opću upravu u pisanom obliku na obrascu koji je sastavni dio ove Odluke.

O zaprimljenom zahtjevu za odobrenje prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja rješava Upravni odjel za društvene djelatnosti i opću upravu provođenjem upravnog postupka.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja može se odobriti u novcu izravno korisniku, uz uvjet da korisnik u određenom roku dostavi dokaz o uplati odobrenog iznosa pomoći za troškove stanovanja, ili na način da se iz gradskog proračuna djelomično ili u cijelosti izvršava plaćanje računa ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja je pružila uslugu, na temelju rješenja iz stavka 1. ovoga članka.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja priznaje se od dana podnošenja zahtjeva, odnosno od trenutka pokretanja postupka po službenoj dužnosti, a isplaćuje se mjesečno.

Članak 5.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja odobrava se mjesečno do iznosa polovice sredstava potrebnih za uzdržavanje samca ili obitelji određenih Zakonom o socijalnoj skrbi.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja može se odobriti i do punog iznosa sredstava potrebnih za uzdržavanje samca ili obitelji određenih Zakonom o socijalnoj skrbi, ako se samo na taj način može izbjeći odvajanje djece od roditelja.

Samcu ili obitelji koji se grije na drva može se jednom godišnje osigurati 3 m³ drva plaćanjem troškova ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja je uslugu izvršila ili mu se može odobriti pomoć za podmirenje troška ogrjeva u visini koju odlukom odredi nadležna jedinica područne (regionalne) samouprave.

Članak 6.

Korisnik pomoći za podmirenje troškova stanovanja obvezan je Upravnom odjelu za društvene djelatnosti i opću upravu Grada Garešnice pravodobno prijaviti svaku promjenu podataka o svom imovinskom stanju te druge okolnosti koje utječu na ostvarivanje ili visinu pomoći, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Za nazaposlene radno sposobne korisnike Upravni odjel za društvene djelatnosti i opću upravu Grada Garešnice će po službenoj dužnosti svaki mjesec pribaviti od nadležne službe za zapošljavanje uvjerenje o njihovoj urednoj prijavi.

Na osnovi prijave korisnika pomoći za podmirenje troškova stanovanja ili na osnovi podataka prikupljenih po službenoj dužnosti, Upravni odjel za društvene djelatnosti i opću upravu Grada Garešnice donijet će novu odluku ako to zahtijevaju promijenjene okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje i visina pomoći za podmirenje troškova stanovanja.

Ako zbog promijenjenih okolnosti korisnik ne ispunjava uvjete za daljnje korištenje prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja, pravo prestaje s posljednjim danom u mjesecu nastanka promijenjenih okolnosti.

U slučaju promjene iznosa zakonske osnovice na temelju koje se utvrđuje iznos pomoći za uzdržavanje, Upravni odjel za društvene djelatnosti i opću upravu Grada Garešnice donijet će novo rješenje po službenoj dužnosti.

Članak 7.

Upravni odjel za društvene djelatnosti i opću upravu Grada Garešnice će donijeti rješenje o prestanku prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja ako praćenjem materijalnih i drugih socijalnih prilika korisnika utvrdi da su se one promijenile i znatno su povoljnije nego što bi ih on mogao osigurati sredstvima pomoći za podmirenje troškova stanovanja.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja prestaje:

- korisniku koji je u zahtjevu za odobrenje prava dao netočne ili nepotpune podatke o imovinskom stanju ili nije omogućio uvid u imovinsko stanje,
- korisniku koji pravodobno ne prijavi svaku promjenu podataka o svom imovinskom stanju te druge okolnosti koje utječu na ostvarivanje ili visinu pomoći,
- ako korisnik u određenom roku ne dostavi dokaz o namjenskoj uplati odobrenog iznosa pomoći za troškove stanovanja,
- ako se korisnik nalazi na vojnoj obvezi, na bolničkom liječenju u pritvoru ili istražnom zatvoru, na izdržavanju kazne zatvora, privremenom smještaju u domu socijalne skrbi ili udomiteljskoj obitelji te boravku u inozemstvu, u neprekidnom trajanju dužem od dva mjeseca,
- korisniku, svakog mjeseca u kojem više od 15 dana boravi u inozemstvu, kao i korisniku koji je na stalnom ili tjednom smještaju u udomiteljskoj obitelji ili u domu socijalne skrbi, ili mu je u svezi sa školovanjem u cijelosti osigurano besplatno stanovanje i prehrana,
- danom smrti korisnika.

Korisnik naveden u 1., 2. i 3. alineji 2. stavka ovoga članka nema pravo podnijeti zahtjev za priznavanje prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja šest mjeseci nakon prestanka prava, a isplata pomoći obustavlja se s prvim danom mjeseca u kojem je Upravni odjel za društvene djelatnosti i opću upravu Grada Garešnice utvrdio navedene okolnosti.

Članak 8.

Korisnik je dužan vratiti neosnovano primljenu pomoć za podmirenje troškova stanovanja Gradu Garešnici ako:

- je na temelju neistinitih ili netočnih podataka za koje je znao ili morao znati da su neistiniti, odnosno netočni ili je na drugi protupravan način ostvario pomoć koja mu po ovoj Odluci ne pripada ili je ostvario pomoć u većem opsegu nego što mu pripada,
- u određenom roku nije prijavio promjenu koja utječe na gubitak ili visinu pomoći, a znao je ili je morao znati za tu promjenu,
- mu je isplaćena pomoć na koju nije imao pravo prema rješenju ili mu je pomoć isplaćena u većem iznosu od iznosa određenog u rješenju.

Kada Upravni odjel za društvene djelatnosti i opću upravu Grada Garešnice utvrdi okolnosti iz stavka 1. ovoga članka, poziva korisnika putem pisane obavijesti da neosnovano primljenu pomoć vrati u roku od 8 dana od dana zaprimljene obavijesti o utvrđenim okolnostima.

Pravo na jednokratnu pomoć

Članak 9.

Jednokratnu pomoć odobrava gradonačelnik Grada Garešnice, a može je odobriti samcu ili obitelji koji zbog trenutačnih materijalnih teškoća nisu u mogućnosti podmiriti neke osnovne životne potrebe.

Zahtjev za jednokratnu pomoć podnosi se u pisanom obliku zajedno s dokumentacijom koja dokazuje okolnosti zbog kojih se jednokratna pomoć traži.

Jednokratna pomoć odobrava se u pravilu u novcu, a izuzetno, kada postoji vjerojatnost da se novčanim oblikom pomoći ne bi ostvarila njena svrha, jednokratna novčana pomoć može biti zamijenjena ekvivalentnom vrijednošću u stvarima ili uslugama.

Jednokratna pomoć se priznaje do iznosa koji je vezan uz potrebu, a istoj osobi ili obitelji jednokratna pomoć može biti dodijeljena najviše dva puta godišnje i to u najvišem pojedinačnom iznosu od 2.500,00 kn.

U jednokratne pomoći ne uračunava se vrijednost poklon paketa najugroženijim stanovnicima Grada Garešnice, a koji se dodjeljuju za Božić.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova prehrane učenika u osnovnim školama

Članak 10.

Pomoć za podmirenje troškova prehrane učenika u osnovnim školama mogu ostvariti učenici osnovnih škola na području Grada Garešnice čije su obitelji korisnici pomoći za podmirenje troškova stanovanja, te učenici koje pisano preporuča ravnatelj/ica osnovne škole.

Pomoć u prehrani odobrava se u visini cjelokupnog iznosa cijene školske kuhinje.

Pravo na Božićni paket

Članak 11.

Umirovljenici ostvaruju pravo na božićne pakete ako njihova mirovina ne prelazi 2.000,00 kn.

Osobe iz stavka 1. ovog članka dostavljaju svoje odreske od mirovine ili druge dokumente kojima dokazuju okolnosti potrebne za ostvarenje prava na božićne pakete, na javni poziv Grada Garešnice koji se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Garešnice do kraja mjeseca studenog.

Božićni paketi će biti podijeljeni najkasnije do dana proslave Božića.

Gradonačelnik posebnom odlukom određuje vrijednost božićnog paketa, a može odrediti i da budu podijeljeni u novčanom obliku.

Pravo na pomoć za podmirenje dijela troškova prijevoza učenika srednjih škola

Članak 12.

Pomoć za podmirenje dijela troškova prijevoza učenika srednjih škola mogu ostvariti učenici koji pohađaju srednju školu u Garešnici, kao i učenici koji imaju prebivalište na području Grada Garešnice, a pohađaju srednju školu izvan područja Grada Garešnice, ukoliko takvog usmjerenja nema u srednjoj školi u Garešnici.

Učenici uz zahtjev za pomoć za podmirenje dijela troškova prijevoza učenika srednjih škola moraju dostaviti potvrdu o upisu u srednju školu koju pohađaju, te potvrdu o prebivalištu.

Odluku o iznosu dijela troškova prijevoza za učenike srednjih škola koje podmiruje Grad Garešnica donosi Gradonačelnik svake godine, najkasnije do 15. kolovoza.

Pravo na potpore za školovanje učenika i studenata

Članak 13.

Gradonačelnik Pravilnikom uređuje opće uvjete, postupak i kriterije za dodjelu stipendija učenicima srednjih škola i studentima s područja Grada Garešnice.

Pravo na pomoć za podmirenje dijela troškova za opremu novorođenog djeteta u obitelji

Članak 14.

Pravo na pomoć za podmirenje dijela troškova za opremu novorođenog djeteta u obitelji mogu ostvariti roditelji djeteta koji imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Garešnice najmanje godinu dana.

Roditelji uz zahtjev za pomoć za podmirenje dijela troškova za opremu novorođenog djeteta u obitelji moraju podnijeti potvrde o prebivalištu i rodni list za novorođenče. Zahtjev se može podnijeti u roku sedam mjeseci od rođenja djeteta.

Odluku o visini pomoći za podmirenje dijela troškova za opremu novorođenog djeteta u obitelji, koji podmiruje Grad Garešnica, donosi Gradonačelnik krajem svake godine za slijedeću godinu.

Pravo na financiranje privremenog smještaja u kriznim situacijama

Članak 15.

U kriznim situacijama kada obitelj s maloljetnom djecom ili trudnica ostane bez svog doma i nije u mogućnosti sama osigurati smještaj, Grad Garešnica će im osigurati privremeni smještaj u stanu ili kući u vlasništvu Grada Garešnice ili na drugi način, kako bi se spriječilo odvajanje djece od odraslih članova obitelji.

Zahtjev za ostvarivanje prava iz prethodnog stavka ovoga članka podnosi se gradonačelniku, koji je dužan donijeti odluku u roku od osam dana od zaprimljenog zahtjeva.

Radi sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja uzroka socijalnog isključivanja beskućnika, Grad Garešnica će s Centrom za socijalnu skrb i Bjelovarsko-bilogorskom županijom surađivati i zajednički planirati aktivnosti za osiguravanje prebivališta i ponovnog uključivanja beskućnika u svakodnevni život lokalne zajednice.

III. Završne odredbe

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o pravima iz socijalne skrbi Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice broj 10/11).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Garešnice.

KLASA: 550-01/12-01/3
URBROJ: 2123/01-02-12-1
Garešnica, 4. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK
Franjo Bartoniček, dipl.ing.šum.,v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Garešnice («Službeni glasnik Grada Garešnice» broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Garešnice na svojoj 22. sjednici održanoj dana 4. lipnja 2012. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U o pokretanju postupka osnivanja humanitarne udruge

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Garešnica suglasan je sudjelovati kao jedan od suosnivača u osnivanju i djelovanju humanitarne udruge, a koja se osniva kao dragovoljna, samostalna, nestranačka, neprofitna udruga koja okuplja članove u svrhu humanitarnih ciljeva i pružanja različitih vidova pomoći, u okviru svojih mogućnosti, potrebitima: siromašnoj i bolesnoj djeci, siromašnim i socijalno ugroženim obiteljima, bolesnim i starijim osobama koje nisu u stanju same si osigurati životne potrebe.

Članak 2.

Za predstavnika Grada Garešnice (kao pravne osobe) u procesu osnivanja humanitarne udruge određuju se gradonačelnik po funkciji Velimir Žunac, a ostala dva suosnivača (kao fizičke osobe) su dva člana Gradskog vijeća, i to jedan član ispred pozicije Marija Bilandžija, a jedan član ispred opozicije Ljubica Gojak, koji će obavljati dužnost članova skupštine humanitarne udruge.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Garešnice.

KLASA: 023-05/12-01/3
URBROJ: 2123/01-01-12-1
Garešnica, 4. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK
Franjo Bartoniček, dipl. ing. šum., v.r.

33

Na temelju članka 34. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Garešnica, na sjednici održanoj 4. lipnja 2012. godine, donijelo je

R J E Š E N J E **o imenovanju Povjerenstva za provođenje natječajnog postupka za prodaju nekretnina u Garešnici**

I.

Gradsko vijeće Grada Garešnica u Povjerenstvo za provođenje natječajnog postupka za prodaju nekretnina u Garešnici imenuje:

1. Josipa Bilandžiju, za predsjednika,
2. Franju Bartoničeka, za člana i
3. Darka Cvetkovića, za člana.

II.

Povjerenstvo obavlja poslove javnog nadmetanja, poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o provedenom javnom nadmetanju i zapisnik o otvaranju ponuda te dostavlja prijedlog Odluke o najboljem ponuditelju i svu natječajnu dokumentaciju Gradskom vijeću koje će donijeti Odluku o odabiru najboljeg ponuditelja.

III.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Garešnica.

KLASA: 023-05/12-01/5
URBROJ: 2123/01-01-12-1
Garešnica, 4. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK
Franjo Bartoniček, dipl.ing.šum., v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica broj 3/09), Gradsko vijeće Grada Garešnica, na sjednici održanoj 4. lipnja 2012. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
o imenovanju jednog člana Nadzornog odbora u „Komunalac“ d.o.o. Garešnica

I.

Gradsko vijeće Grada Garešnica u Nadzorni odbor „Komunalca“ d.o.o. Garešnica imenuje **ŽELJKA RIJETKOVIĆ** iz Garešnice.

II.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Garešnica.

KLASA: 023-05/12-01/4
URBROJ: 2123/01-01-12-1
Garešnica, 4. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK
Franjo Bartoniček, dipl.ing.šum., v.r.
